

NGHỊ QUYẾT
Thông qua Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHOÁ XIII, KỲ HỌP THỨ 10

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về dự thảo Nghị quyết thông qua Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo số 300/BC-UBND ngày 09/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giải trình, làm rõ và bổ sung một số nội dung trình tại kỳ họp thứ 10 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh quy định cụ thể giá các loại đất, tiêu chí để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất; hướng dẫn xác định giá đất theo quy định hiện hành; đồng thời chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã và các ngành chức năng thuộc tỉnh triển khai thực hiện.

Trong trường hợp có điều chỉnh địa giới hành chính, biến động về giá đất, Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh bảng giá đất sau khi thống nhất với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khoá XIII, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2020. / *Truy*

Nơi nhận:


- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp (Kiểm tra);
- Bộ Tài nguyên & Môi trường (Báo cáo);
- Bộ Tài chính (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Đoàn ĐBQH tỉnh Thái Nguyên;
- UBND tỉnh Thái Nguyên;
- UBMTTQVN tỉnh Thái Nguyên;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Kiểm toán Nhà nước Khu vực X;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH tỉnh; UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP HĐND tỉnh;
- TT. HĐND và UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT.

Truy

CHỦ TỊCH



Đới Xuân Hòa


Phụ lục
VỀ BẢNG GIÁ ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020-2024
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN
 (Kèm theo Nghị quyết số: 162/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019
 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

I. GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÓ THỜI HẠN SỬ DỤNG 70 NĂM
1. Bảng giá đất trồng lúa

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1. Thành phố Thái Nguyên | | | |
| Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trưng Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bẩm, Chùa Hang | 120 | 117 | 114 |
| Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cẩm | <u>90</u> | <u>87</u> | <u>84</u> |
| Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Triu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên | 78 | 75 | 72 |
| 2. Thành phố Sông Công | | | |
| Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Lương Châu, Bách Quang, Phố Cò | 80 | 77 | 74 |
| Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên, Vinh Sơn | 75 | 72 | 69 |
| Xã Bình Sơn | 70 | 67 | 64 |
| 3. Thị xã Phổ Yên | | | |
| Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến | 78 | 75 | 72 |
| Các xã: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành | 75 | 72 | 69 |
| Phường Bắc Sơn | 72 | 69 | 66 |
| Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái | 70 | 67 | 64 |
| 4. Huyện Phú Bình | | | |
| Thị trấn Hương Sơn | 77 | 74 | 71 |
| Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộng, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá | 75 | 72 | 69 |
| Các xã: Tân Đức, Tân Khánh | 70 | 67 | 64 |

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|----------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành | 65 | 62 | 59 |
| 5. Huyện Đông Hỷ | | | |
| Thị trấn Sông Cầu, thị trấn Trại Cau, xã Hóa Thượng | 67 | 64 | 61 |
| Các xã: Minh Lập, Hóa Trung | 65 | 62 | 59 |
| Các xã: Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình | 64 | 61 | 58 |
| Các xã: Văn Lăng, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán | 61 | 58 | 55 |
| 6. Huyện Đại Từ | | | |
| Thị trấn Hùng Sơn | 70 | 67 | 64 |
| Thị trấn Quân Chu Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng | 67 | 64 | 61 |
| Các xã: Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lăng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Quân Chu | 64 | 61 | 58 |
| Các xã: Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến | 61 | 58 | 55 |
| 7. Huyện Phú Lương | | | |
| Thị trấn Đu, thị trấn Giang Tiên | 70 | 67 | 64 |
| Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ | 67 | 64 | 61 |
| Các xã: Động Đạt, Túc Tranh, Yên Đổ, Ôn Lương | 64 | 61 | 58 |
| Các xã: Yên Ninh, Hợp Thành, Yên Lạc, Phú Lý, Yên Trạch, Phú Đô | 57 | 54 | 51 |
| 8. Huyện Võ Nhai | | | |
| Thị trấn: Đình Cả | 61 | 58 | 55 |
| Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Trảng Xá, Dân Tiến | 57 | 54 | 51 |
| Các xã: Bình Long, Phương Giao, Liên Minh, Cúc Đường, Thần Sa, Thượng Nung, Sáng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn | 52 | 49 | 46 |
| 9. Huyện Định Hóa | | | |
| Thị trấn Chợ Chu | 61 | 58 | 55 |
| Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Đồng Thịnh | 57 | 54 | 51 |
| Các xã: Trung Lương, Kim Sơn, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Điềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quý Kỳ, Lam Vỹ | 52 | 49 | 46 |

2. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1. Thành phố Thái Nguyên | | | |
| Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trưng Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bẩm, Chùa Hang | 120 | 117 | 114 |
| Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm | <u>90</u> | <u>87</u> | <u>84</u> |
| Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Triu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên | 78 | 75 | 72 |
| 2. Thành phố Sông Công | | | |
| Phường Lương Sơn | 80 | 77 | 74 |
| Các phường: Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Lương Châu, Bách Quang, Phố Cò | 78 | 75 | 72 |
| Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên, Vinh Sơn | 69 | 66 | 63 |
| Xã Bình Sơn | 64 | 61 | 58 |
| 3. Thị xã Phổ Yên | | | |
| Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến | 72 | 69 | 66 |
| Các xã: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành | 69 | 66 | 63 |
| Phường Bắc Sơn | 66 | 63 | 60 |
| Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái | 63 | 60 | 57 |
| 4. Huyện Phú Bình | | | |
| Thị trấn Hương Sơn | 71 | 68 | 65 |
| Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộng, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá | 68 | 65 | 62 |
| Các xã: Tân Đức, Tân Khánh | 65 | 62 | 59 |
| Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành | 62 | 59 | 56 |
| 5. Huyện Đông Hỷ | | | |
| Thị trấn Sông Cầu, thị trấn Trại Cau, xã Hóa Thượng | 58 | 55 | 52 |
| Các xã: Minh Lập, Hóa Trung | 56 | 53 | 50 |

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|----------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| Các xã: Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình | 54 | 51 | 48 |
| Các xã: Văn Lãng, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán | 52 | 49 | 46 |
| 6. Huyện Đại Từ | | | |
| Thị trấn Hùng Sơn | 61 | 58 | 55 |
| Thị trấn Quân Chu Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng | 58 | 55 | 52 |
| Các xã: Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Quân Chu | 55 | 52 | 49 |
| Các xã: Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến | 52 | 49 | 46 |
| 7. Huyện Phú Lương | | | |
| Thị trấn Đu, thị trấn Giang Tiên | 61 | 58 | 55 |
| Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ | 58 | 55 | 52 |
| Các xã: Động Đạt, Tứ Tranh, Yên Đổ, Ôn Lương | 55 | 52 | 49 |
| Các xã: Yên Ninh, Hợp Thành, Yên Lạc, Phú Lý, Yên Trạch, Phú Đô | 50 | 47 | 44 |
| 8. Huyện Võ Nhai | | | |
| Thị trấn Đình Cả | 58 | 55 | 52 |
| Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến | 54 | 51 | 48 |
| Các xã: Bình Long, Phương Giao, Liên Minh, Cúc Đường, Thần Sa, Thượng Nung, Sáng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn | 44 | 41 | 38 |
| 9. Huyện Định Hóa | | | |
| Thị trấn Chợ Chu | 58 | 55 | 52 |
| Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Đồng Thịnh | 54 | 51 | 48 |
| Các xã: Trung Lương, Kim Sơn, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Diềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ | 44 | 41 | 38 |

3. Bảng giá đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|----------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1. Thành phố Thái Nguyên | | | |
| Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trưng Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bầm, Chùa Hang | 108 | 105 | 102 |
| Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm | 84 | 81 | 78 |
| Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên | 78 | 75 | 72 |
| 2. Thành phố Sông Công | | | |
| Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Lương Châu, Bách Quang, Phố Cò | 70 | 67 | 64 |
| Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên, Vinh Sơn | 66 | 63 | 60 |
| Xã Bình Sơn | 61 | 58 | 55 |
| 3. Thị xã Phổ Yên | | | |
| Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến | 68 | 65 | 62 |
| Các xã: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành | 65 | 62 | 59 |
| Phường Bắc Sơn | 62 | 59 | 56 |
| Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái | 59 | 56 | 53 |
| 4. Huyện Phú Bình | | | |
| Thị trấn Hương Sơn | 68 | 65 | 62 |
| Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộ, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá | 65 | 62 | 59 |
| Các xã: Tân Đức, Tân Khánh | 62 | 59 | 56 |
| Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành | 59 | 56 | 53 |
| 5. Huyện Đồng Hỷ | | | |
| Thị trấn Sông Cầu, thị trấn Trại Cau, xã Hóa Thượng | 54 | 51 | 48 |
| Các xã: Minh Lập, Hóa Trung | 52 | 49 | 46 |

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|----------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| Các xã: Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình | 50 | 47 | 44 |
| Các xã: Văn Hán, Văn Lăng, Cây Thi, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long | 48 | 45 | 42 |
| 6. Huyện Đại Từ | | | |
| Thị trấn Hùng Sơn | 57 | 54 | 51 |
| Thị trấn Quân Chu. Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng | 54 | 51 | 48 |
| Các xã: Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lăng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Quân Chu | 51 | 48 | 45 |
| Các xã: Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến | 48 | 45 | 42 |
| 7. Huyện Phú Lương | | | |
| Thị trấn Đu, thị trấn Giang Tiên | 57 | 54 | 51 |
| Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ | 54 | 51 | 48 |
| Các xã: Động Đạt, Túc Tranh, Yên Đổ, Ôn Lương | 51 | 48 | 45 |
| Các xã: Yên Ninh, Hợp Thành, Yên Lạc, Phú Lý, Yên Trạch, Phú Đô | 48 | 45 | 42 |
| 8. Huyện Võ Nhai | | | |
| Thị trấn Đình Cả | 54 | 51 | 48 |
| Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến | 50 | 47 | 44 |
| Các xã: Bình Long, Phương Giao, Liên Minh, Cúc Đường, Thần Sa, Thượng Nung, Sáng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn | 46 | 43 | 40 |
| 9. Huyện Định Hóa | | | |
| Thị trấn Chợ Chu | 54 | 51 | 48 |
| Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Đồng Thịnh | 50 | 47 | 44 |
| Các xã: Trung Lương, Kim Sơn, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Diêm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ | 46 | 43 | 40 |

4. Bảng giá đất rừng sản xuất

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1. Thành phố Thái Nguyên | | | |
| Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trưng Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bẩm, Chùa Hang | 39 | 36 | 33 |
| Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm | 32 | 29 | 26 |
| Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên | <u>25</u> | <u>22</u> | <u>19</u> |
| 2. Thành phố Sông Công | | | |
| Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Lương Châu, Bách Quang, Phố Cò | 30 | 27 | 24 |
| Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên, Vinh Sơn | 27 | 24 | 21 |
| Xã Bình Sơn | 22 | 19 | 16 |
| 3. Thị xã Phổ Yên | | | |
| Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến | 29 | 26 | 23 |
| Các xã: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành | 27 | 24 | 21 |
| Phường Bắc Sơn | 25 | 22 | 19 |
| Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận | 22 | 19 | 16 |
| Các xã: Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái | 20 | 17 | 14 |
| 4. Huyện Phú Bình | | | |
| Thị trấn Hương Sơn | 28 | 25 | 22 |
| Các xã: Thượng Đình, Diêm Thụy, Nhã Lộ, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá | 27 | 24 | 21 |
| Các xã: Tân Đức, Tân Khánh | 22 | 19 | 16 |
| Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành | 20 | 17 | 14 |
| 5. Huyện Đồng Hỷ | | | |
| Thị trấn Sông Cầu, thị trấn Trại Cau, xã Hóa Thượng | 20 | 17 | 14 |
| Các xã: Minh Lập, Hóa Trung | 17 | 14 | 11 |
| Các xã: Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình | 14 | 12 | 10 |
| Các xã: Văn Hán, Văn Lăng, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long | 12 | 10 | 9 |

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 6. Huyện Đại Từ | | | |
| Thị trấn Hùng Sơn | <u>25</u> | <u>22</u> | <u>19</u> |
| Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng | 24 | 21 | 18 |
| Thị trấn Quân Chu | <u>24</u> | <u>21</u> | <u>18</u> |
| Các xã: Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Quân Chu | 22 | 19 | 16 |
| Các xã: Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến | 18 | 15 | 12 |
| 7. Huyện Phú Lương | | | |
| Thị trấn Đu, thị trấn Giang Tiên | 23 | 20 | 17 |
| Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ | 18 | 15 | 12 |
| Các xã: Động Đạt, Túc Tranh, Yên Đổ, Ôn Lương | 15 | 12 | 9 |
| Các xã: Yên Ninh, Yên Lạc | 12 | 10 | 6,5 |
| Các xã: Hợp Thành, Phú Lý, Yên Trạch, Phú Đô | 12 | 10 | 9 |
| 8. Huyện Võ Nhai | | | |
| Thị trấn Đình Cả | 20 | 17 | 14 |
| Các xã: Lâu Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến | 14 | 11 | 9 |
| Các xã: Phú Thượng, Liên Minh, Cúc Đường, Thượng Nung, Vũ Chấn | 12 | 10 | 8 |
| Các xã: Bình Long, Phương Giao | 12 | 10 | 7 |
| Các xã: Thân Sa, Sáng Mộc, Nghinh Tường | 12 | 10 | 6,5 |
| 9. Huyện Định Hóa | | | |
| Thị trấn Chợ Chu | 20 | 17 | 14 |
| Các xã: Đồng Thịnh, Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến | 14 | 11 | 9 |
| Các xã: Trung Lương, Kim Sơn, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến | 13 | 11 | 8 |
| Các xã: Bình Thành, Diềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú | 12 | 10 | 8 |
| Các xã: Linh Thông, Tân Thịnh, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ | 12 | 10 | 6,5 |

5. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|----------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1. Thành phố Thái Nguyên | | | |
| Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trưng Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bẩm, Chùa Hang | 84 | 81 | 78 |
| Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm | 70 | 67 | 64 |
| Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên | 62 | 59 | 56 |
| 2. Thành phố Sông Công | | | |
| Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Lương Châu, Bách Quang, Phố Cò | 60 | 57 | 54 |
| Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên, Vinh Sơn | 54 | 51 | 48 |
| Xã Bình Sơn | 50 | 47 | 44 |
| 3. Thị xã Phổ Yên | | | |
| Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến | 58 | 55 | 52 |
| Các xã: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành | 54 | 51 | 48 |
| Phường Bắc Sơn | 51 | 48 | 45 |
| Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái | 49 | 46 | 43 |
| 4. Huyện Phú Bình | | | |
| Thị trấn Hương Sơn | 55 | 52 | 49 |
| Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộng, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá | 52 | 49 | 46 |
| Các xã: Tân Đức, Tân Khánh | 49 | 46 | 43 |
| Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành | 46 | 43 | 40 |
| 5. Huyện Đồng Hỷ | | | |
| Thị trấn Sông Cầu, thị trấn Trại Cau, xã Hóa Thượng | 49 | 46 | 43 |
| Các xã: Minh Lập, Hóa Trung | 47 | 44 | 41 |
| Các xã: Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình | 45 | 42 | 39 |
| Các xã: Văn Hán, Văn Lăng, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long | 43 | 40 | 37 |

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|----------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 6. Huyện Đại Từ | | | |
| Thị trấn Hùng Sơn | 52 | 49 | 46 |
| Thị trấn Quân Chu Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng | 49 | 46 | 43 |
| Các xã: Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên | 46 | 43 | 40 |
| Các xã: An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Quân Chu | | | |
| Các xã: Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến | 43 | 40 | 37 |
| 7. Huyện Phú Lương | | | |
| Thị trấn Đu, thị trấn Giang Tiên | 52 | 49 | 46 |
| Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ | 49 | 46 | 43 |
| Các xã: Động Đạt, Túc Tranh, Yên Đổ, Ôn Lương | 46 | 43 | 40 |
| Các xã: Yên Ninh, Hợp Thành, Yên Lạc, Phú Lý, Yên Trạch, Phú Đô | 43 | 40 | 37 |
| 8. Huyện Võ Nhai | | | |
| Thị trấn Đình Cả | 49 | 46 | 43 |
| Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá | 45 | 42 | 39 |
| Các xã: Bình Long, Phương Giao, Liên Minh, Cúc Đường, Thần Sa, Thượng Nung, Sảng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn, Dân Tiến | 41 | 38 | 35 |
| 9. Huyện Định Hóa | | | |
| Thị trấn Chợ Chu | 49 | 46 | 43 |
| Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phụng, Phú Tiến, Đồng Thịnh | 45 | 42 | 39 |
| Các xã: Trung Lương, Kim Sơn, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Diêm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ | 41 | 38 | 35 |

6. Bảng giá đất nông nghiệp khác

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| 1. Thành phố Thái Nguyên | | | |
| Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trưng Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bầm, Chùa Hang | 120 | 117 | 114 |
| Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm | <u>90</u> | <u>87</u> | <u>84</u> |
| Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên | 78 | 75 | 72 |
| 2. Thành phố Sông Công | | | |
| Phường Lương Sơn | 80 | 77 | 74 |
| Các phường: Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Lương Châu, Bách Quang, Phố Cò | 78 | 75 | 72 |
| Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên, Vinh Sơn | 69 | 66 | 63 |
| Xã Bình Sơn | 64 | 61 | 58 |
| 3. Thị xã Phổ Yên | | | |
| Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến | 72 | 69 | 66 |
| Các xã: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành | 69 | 66 | 63 |
| Phường Bắc Sơn | 66 | 63 | 60 |
| Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái | 63 | 60 | 57 |
| 4. Huyện Phú Bình | | | |
| Thị trấn Hương Sơn | 71 | 68 | 65 |
| Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộ, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá | 68 | 65 | 62 |
| Các xã: Tân Đức, Tân Khánh | 65 | 62 | 59 |
| Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành | 62 | 59 | 56 |
| 5. Huyện Đông Hỷ | | | |
| Thị trấn Sông Cầu, thị trấn Trại Cau, xã Hóa Thượng | 58 | 55 | 52 |
| Các xã: Minh Lập, Hóa Trung | 56 | 53 | 50 |
| Các xã: Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình | 54 | 51 | 48 |
| Các xã: Văn Lãng, Cây Thi, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán | 52 | 49 | 46 |
| 6. Huyện Đại Từ | | | |
| Thị trấn Hùng Sơn | 61 | 58 | 55 |
| Thị trấn Quân Chu. Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng | 58 | 55 | 52 |

| Tên đơn vị hành chính | Mức giá | | |
|---|----------|----------|----------|
| | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 3 |
| Các xã: Bàn Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Quân Chu | 55 | 52 | 49 |
| Các xã: Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến | 52 | 49 | 46 |
| 7. Huyện Phú Lương | | | |
| Thị trấn Đu, thị trấn Giang Tiên | 61 | 58 | 55 |
| Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ | 58 | 55 | 52 |
| Các xã: Động Đạt, Túc Tranh, Yên Đổ, Ôn Lương | 55 | 52 | 49 |
| Các xã: Yên Ninh, Hợp Thành | 50 | 47 | 44 |
| Các xã: Yên Lạc, Phú Lý, Yên Trạch, Phú Đô | | | |
| 8. Huyện Võ Nhai | | | |
| Thị trấn Đình Cả | 58 | 55 | 52 |
| Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến | 54 | 51 | 48 |
| Các xã: Bình Long, Phương Giao, Liên Minh, Cúc Đường, Thần Sa, Thượng Nung, Sáng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn | 44 | 41 | 38 |
| 9. Huyện Định Hóa | | | |
| Thị trấn Chợ Chu | 58 | 55 | 52 |
| Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Đồng Thịnh | 54 | 51 | 48 |
| Các xã: Trung Lương, Kim Sơn, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Diềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ | 44 | 41 | 38 |

Ghi chú:

- Đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư thuộc địa giới hành chính xã, thị trấn được tính bằng 1,1 lần so với mức giá vị trí 1 của cùng loại đất, cùng vùng, cùng khu vực trong bảng giá đất.

- Đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng: Giá đất được tính bằng giá đất rừng sản xuất cùng vị trí.

- Giá đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được xác định bằng giá đất nuôi trồng thủy sản của cùng khu vực, cùng vùng.

II. GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

1. Giá đất ở

a) Giá đất ở tại nông thôn

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

| Vùng | Mức giá | |
|-----------------|---------------|--------------|
| | Giá thấp nhất | Giá cao nhất |
| Các xã Trung du | 310 | <u>7.000</u> |
| Các xã Miền núi | 170 | 6.000 |

b) Giá đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

| Đô thị | Loại đô thị | Mức giá | |
|--|-------------|---------------|--------------|
| | | Giá thấp nhất | Giá cao nhất |
| Các phường thuộc Thành phố Thái Nguyên | Loại 1 | 700 | 36.000 |
| Các phường thuộc thành phố Sông Công | Loại 3 | 460 | 20.000 |
| Các phường thuộc thị xã Phổ Yên | Loại 3 | 460 | 18.000 |
| Các thị trấn trung tâm huyện | Loại 4, 5 | 290 | 15.000 |
| Các thị trấn không thuộc trung tâm huyện | Loại 5 | 290 | 4.500 |

Ghi chú:

- Các thị trấn trung tâm huyện, bao gồm: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình; thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ; thị trấn Đu, huyện Phú Lương; thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai; thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa.

- Các thị trấn không thuộc trung tâm huyện, bao gồm: Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ; thị trấn Sông Cầu và thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ; thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương.

2. Giá đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

a) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn, tại đô thị có thời hạn sử dụng 70 năm: Giá đất được tính bằng 70% giá đất ở tại vị trí đó.

b) Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn, tại đô thị có thời hạn sử dụng 70 năm: Giá đất được tính bằng 70% giá đất ở tại vị trí đó.

c) Đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh và đất xây dựng công trình sự nghiệp có thời hạn sử dụng 70 năm: Giá đất được tính bằng 70% giá đất ở tại vị trí đó.

d) Đất trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp công lập của tổ chức sự nghiệp chưa tự chủ tài chính; đất cơ sở tôn giáo, đất tín ngưỡng có thời hạn sử dụng lâu dài: Giá đất được tính bằng giá đất ở tại vị trí đó.

đ) Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa có thời hạn sử dụng lâu dài: Giá đất được tính bằng 70% giá đất ở tại vị trí đó.

e) Đất phi nông nghiệp khác có thời hạn sử dụng 70 năm: Giá đất được tính bằng 70% giá đất ở tại vị trí đó.

f) Giá đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản được xác định bằng giá đất phi nông nghiệp có cùng mục đích sử dụng, cùng vị trí.

III. GIÁ ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG

Đối với đất chưa sử dụng, khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để đưa vào sử dụng thì Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ phương pháp định giá đất và giá đất của loại đất cùng mục đích sử dụng đã được giao đất, cho thuê đất tại khu vực lân cận để quy định mức giá đất./.

CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Hòa