

Số: *23* /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày *19* tháng 5 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trụ sở  
Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh và một số cơ quan**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN  
KHOÁ XIII, KỶ HỌP CHUYÊN ĐỀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020;*

*Xét Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trụ sở Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh và một số cơ quan; Báo cáo thẩm tra của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trụ sở Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh và một số cơ quan, cụ thể như sau:

### 1. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng trụ sở, cơ sở vật chất làm việc mới, khang trang, đồng bộ và hiện đại cho các cơ quan đảng, đoàn thể của tỉnh.

- Sắp xếp lại trụ sở làm việc các cơ quan, tạo quỹ đất để phát triển các dự án thương mại, dịch vụ tại các khu đất có giá trị thương mại cao.

- Nâng cao năng suất, hiệu quả làm việc, đảm bảo vai trò và chức năng của cơ quan tham mưu cho Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

- Góp phần tích cực vào việc quy hoạch kiến trúc cảnh quan trên địa bàn thành phố Thái Nguyên.

### 2. Quy mô đầu tư:

- Xây mới nhà làm việc 07 tầng, trong đó có 06 tầng làm việc và 01 tầng trệt để xe. Diện tích xây dựng khoảng 1.400 m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng 48%; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 7.710 m<sup>2</sup>; diện tích khu đất 2.790 m<sup>2</sup>.

- Đầu tư đồng bộ các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.

### 3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 90.000 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025.

*(Từ nguồn bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất một số đơn vị thuộc tỉnh được xây dựng trên cơ sở phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và nguồn vốn huy động hợp pháp khác).*

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

### 8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2021 - 2022: Chuẩn bị đầu tư; lập, trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình và tổng mức đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán công trình; lựa chọn nhà thầu.

- Năm 2022 - 2023: Thi công xây dựng công trình; hoàn thành và bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan có liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIII, Kỳ họp chuyên đề thông qua ngày 19 tháng 5 năm 2021./. *U*

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Xây dựng (Báo cáo);
- Bộ Tài chính (Báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XIII;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, *U*



**Phạm Hoàng Sơn**

