

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trụ sở làm việc
Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ NHẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020;

Xét Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng trụ sở, cơ sở vật chất mới khang trang, hiện đại đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức và người lao động tại một số cơ quan của tỉnh; góp phần nâng cao năng suất, chất lượng thực hiện các nhiệm vụ được giao.

- Sắp xếp lại trụ sở làm việc một số cơ quan, đơn vị, tạo quỹ đất để phát triển các dự án thương mại, dịch vụ tại các khu đất có giá trị thương mại cao, mang lại hiệu quả về kinh tế và kiến trúc cảnh quan cho thành phố Thái Nguyên nói riêng và tỉnh Thái Nguyên nói chung.

2. Quy mô đầu tư:

- Cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.

- Đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc Khối các cơ quan của tỉnh gồm 03 khối nhà cao từ 7 đến 15 tầng trên khu đất có diện tích khoảng 15.595 m². Tổng diện tích sàn khoảng 28.673 m².

- Đầu tư đồng bộ hệ thống trang thiết bị phù hợp với cấp công trình, các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 405.000 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025.

(Từ nguồn bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất một số đơn vị thuộc tỉnh được xây dựng trên cơ sở phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và nguồn vốn huy động hợp pháp khác).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2024.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý II năm 2021 đến Quý III năm 2022: Chuẩn bị đầu tư; thi tuyển kiến trúc; lập, thẩm định, phê duyệt dự án; phê duyệt hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công, tổ chức đấu thầu dự án; triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Quý IV năm 2022 đến quý IV năm 2024: Thi công xây dựng, bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan có liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ nhất thông qua ngày 21 tháng 6 năm 2021./. *Uh*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Xây dựng (Báo cáo);
- Bộ Tài chính (Báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XIV;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH. *12*

CHỦ TỊCH



Phạm Hoàng Sơn

