

Số: **64** /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày **06** tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án
xây dựng Trụ sở làm việc Tỉnh ủy Thái Nguyên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quy định số 137-QĐ/TW ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Ban Bí thư về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc tỉnh ủy, thành ủy trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023;

Xét Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trụ sở làm việc Tỉnh ủy Thái Nguyên; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trụ sở làm việc Tỉnh ủy Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

- Xây dựng trụ sở mới nhằm đáp ứng điều kiện làm việc và công tác chỉ đạo, điều hành của Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, các cơ quan tham mưu giúp việc của Tỉnh ủy Thái Nguyên.

- Góp phần chỉnh trang kiến trúc cảnh quan các công trình trong cơ quan Tỉnh ủy, đóng góp vào sự phát triển chung không gian đô thị.

2. Quy mô đầu tư

Dự án xây dựng mới trên diện tích đất khoảng 9.136 m², trong khuôn viên của Tỉnh ủy, gồm các hạng mục sau:

- Nhà trụ sở làm việc với diện tích xây dựng khoảng 2.170 m² gồm 07 tầng cao và 01 tầng hầm. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 12.075 m²;
- Nâng cấp đường dây và trạm biến áp;
- Hệ thống phòng cháy, chữa cháy;
- Hệ thống trang thiết bị phù hợp với mức độ quan trọng và cấp công trình;
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác trong và ngoài nhà đồng bộ đảm bảo mặt bằng quỹ đất xây dựng và kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 194.423 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn:

- Giai đoạn 2021 - 2025: Nguồn vốn đầu tư công ngân sách địa phương (xây dựng cơ bản tập trung, thu tiền sử dụng đất và sắp xếp lại nhà đất trên địa bàn tỉnh): 32.806 triệu đồng;

- Giai đoạn 2026 - 2030: Ngân sách địa phương (cấp tỉnh quản lý): 161.617 triệu đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Năm 2024 - 2026: Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định;
- Năm 2027: Nghiệm thu, bàn giao dự án đưa vào sử dụng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan có liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công năm 2019 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về tính chính xác về số liệu, hồ sơ của dự án.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ hai mươi (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 06 tháng 9 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Tài chính (Báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Báo cáo);
- Bộ Xây dựng (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Sơn