

Số: **68** /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày **06** tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất,
các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;
Luật Nhà ở số 27/2023/QH 15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15
và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng
Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030,
tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 05 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng
Chính phủ điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng
Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng
Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn
đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung
danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng
đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và Tờ trình số
113/TTr-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên
về việc thông qua Nghị quyết bổ sung danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng
đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên; Báo cáo
thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của
đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

- 27 công trình, dự án thu hồi đất với tổng diện tích 401,08 ha (*chi tiết tại Phụ lục I kèm theo*).

- 26 công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất với tổng diện tích 435,91 ha (*chi tiết tại Phụ lục II kèm theo*).

Điều 2. Thông qua điều chỉnh tên, diện tích đối với 02 dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; đưa 01 dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên ra khỏi Nghị quyết số 208/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021 và thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2022 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (*chi tiết tại Phụ lục III, IV kèm theo*).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ; căn cứ pháp lý của các dự án và tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo đúng chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Chỉ thực hiện việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất khi đã đảm bảo đầy đủ thủ tục, quy trình và đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục rà soát quy mô, diện tích của từng dự án, đánh giá tiến độ triển khai, sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện theo tính cấp thiết của từng dự án, đảm bảo mục tiêu sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm. Sau thu hồi, yêu cầu chủ đầu tư sớm đưa vào sử dụng đất có hiệu quả. Kiên quyết xử lý các dự án chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai theo quy định.

Tiếp tục cải cách hành chính, nhất là cải cách các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng và đất đai. Tuân thủ đúng quy trình, quy định pháp lý trong tổ chức thực hiện thu hồi đất.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ hai mươi (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 06 tháng 9 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XIV;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND và UBND các huyện, thành phố;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Sơn

Phụ lục I

Bổ sung danh mục 27 công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số **68** /NQ-HĐND ngày 06 tháng 9 năm 2024
của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	TỔNG CỘNG		401,08	47,93	224,65			128,50
I	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		148,56	45,90	9,57			93,10
1	Khu đô thị thuộc Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên	Phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên	26,03	6,99	1,03			18,01
		Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	113,74	38,85	1,10			73,80
2	Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên	Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên	0,24					0,24
3	Xây dựng kè chống sạt lở Trường Mầm non Tân Thành	Phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên	0,02					0,02
4	Đường giao thông nông thôn xã Phúc Triu, giai đoạn 2024 - 2026	Xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên	0,85		0,49			0,36
5	Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện trung áp khu vực tỉnh Thái Nguyên năm 2024	Phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	0,004					0,004
		Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,01	0,004				0,006
		Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,011	0,002				0,009
6	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và phát điện Thái Nguyên	Xã Tân Cương, thành phố Thái Nguyên	7,65	0,05	6,94			0,65
II	THÀNH PHỐ PHỖ YÊN		24,55	0,10	24,05			0,40
1	Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xóm Đèo Nứa, xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên	Xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên	24,55	0,10	24,05			0,40
III	THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG		14,83	0,32	10,51			4,00
1	Mô đất san lấp tại tổ dân phố Hương Sơn, phường Châu Sơn (khu 1)	Phường Châu Sơn, thành phố Sông Công	5,85		2,12			3,73
2	Mô đất san lấp tại tổ dân phố Hương Sơn, phường Châu Sơn (khu 2)	Phường Châu Sơn, thành phố Sông Công	3,58		3,31			0,27
3	Mô đất san lấp tại núi Mần, phường Châu Sơn	Phường Châu Sơn, thành phố Sông Công	5,08		5,08			
4	Nhà văn hóa tổ dân phố Xuân Miếu 2 (bổ sung)	Phường Cải Đan, thành phố Sông Công	0,02	0,02				
5	Nhà văn hóa tổ dân phố 11 phường Thắng Lợi	Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công	0,10	0,10				
6	Nhà văn hóa tổ dân phố Làng Mới	Phường Bách Quang, thành phố Sông Công	0,20	0,20				
IV	HUYỆN PHÚ LƯƠNG		60,92	0,25	51,21			9,46
1	Thao trường bắn Trung đoàn 246- Sư đoàn 346 - Quân khu 1	Xã Động Đạt, huyện Phú Lương	17,28	0,25	10,91			6,12
		Xã Yên Lạc, huyện Phú Lương	17,00		16,00			1,00
2	Mô đất san lấp tại xóm Quyết Tiến, Quyết Thắng, xã Tức Tranh	Xã Tức Tranh, huyện Phú Lương	10,50		9,44			1,06
3	Mô đất san lấp tại đồi Đá Xô	Thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương	9,99		9,04			0,95

4	Mô đất san lấp tại xã Phú Lý	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	6,01		5,82			0,19
5	Trường Mầm non Động Đạt 1	Xã Động Đạt, huyện Phú Lương	0,14					0,14
V	HUYỆN ĐỊNH HOÁ		40,00	1,02	30,90			8,09
1	Mô đất san lấp tại xã Phú Tiến	Xã Phú Tiến, huyện Định Hóa	14,10	0,25	13,24			0,61
2	Mô đất san lấp tại xã Phúc Chu	Xã Phúc Chu, huyện Định Hóa	12,30	0,53	10,00			1,77
3	Mô đất san lấp tại xã Phúc Chu và thị trấn Chợ Chu (khu 1 + 2)	Thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa	10,37	0,24	4,80			5,34
		Xã Phúc Chu, huyện Định Hóa	3,23		2,86			0,37
VI	HUYỆN ĐỒNG HỖ		30,00		29,47			0,53
1	Mô đất san lấp tại xóm Đồn Trình, xã Hợp Tiến	Xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ	30,00		29,47			0,53
VII	HUYỆN PHÚ BÌNH		35,88		35,40			0,48
1	Mô đất san lấp tại xã Tân Thành (khu 1)	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	19,09		18,88			0,21
2	Mô đất san lấp tại xóm Cầu Muối, xã Tân Thành	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	16,79		16,52			0,27
VIII	HUYỆN ĐẠI TỪ		46,33	0,34	33,55			12,44
1	Mô đất san lấp tại xã Cù Ván (khu 1 + 2)	Xã Cù Ván, huyện Đại Từ	6,24	0,07	5,69			0,48
2	Mô đất san lấp tại thị trấn Quân Chu (khu 2)	Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ	20,96	0,27	18,95			1,74
3	Mô đất san lấp tại xã Yên Lãng (khu 1 + 2)	Xã Yên Lãng, huyện Đại Từ	19,13		8,91			10,22

Phụ lục II

Bổ sung danh mục 26 công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số **68** /NQ-HĐND ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	TỔNG CỘNG		435,91	76,20	224,65			135,05
I	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		148,30	45,90	9,57			92,83
1	Khu đô thị thuộc Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên	Phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên	26,03	6,99	1,03			18,01
		Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	113,74	38,85	1,10			73,80
2	Triển khai tự động hóa mạch vòng lưới điện trung áp khu vực tỉnh Thái Nguyên năm 2024	Phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	0,004					0,004
		Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,01	0,004				0,006
		Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,011	0,002				0,009
3	Đường giao thông nông thôn xã Phúc Trù, giai đoạn 2024 - 2026	Xã Phúc Trù, thành phố Thái Nguyên	0,85		0,49			0,36
4	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và phát điện Thái Nguyên	Xã Tân Cương, thành phố Thái Nguyên	7,65	0,05	6,94			0,65
II	THÀNH PHỐ PHỖ YÊN		24,55	0,10	24,05			0,40
1	Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xóm Đèo Nứa, xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên	Xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên	24,55	0,10	24,05			0,40
III	THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG		50,05	28,58	10,51			10,96
1	Khu đô thị số 1, phường Cải Đan (khu A), thành phố Sông Công	Phường Cải Đan, thành phố Sông Công	35,22	28,26				6,96
2	Mô đất san lấp tại tổ dân phố Hương Sơn, phường Châu Sơn (khu 1)	Phường Châu Sơn, thành phố Sông Công	5,85		2,12			3,73
3	Mô đất san lấp tại tổ dân phố Hương Sơn, phường Châu Sơn (khu 2)	Phường Châu Sơn, thành phố Sông Công	3,58		3,31			0,27
4	Mô đất san lấp tại núi Mẩn, phường Châu Sơn	Phường Châu Sơn, thành phố Sông Công	5,08		5,08			
5	Nhà văn hóa tổ dân phố Xuân Miếu 2 (bổ sung)	Phường Cải Đan, thành phố Sông Công	0,02	0,02				
6	Nhà văn hóa tổ dân phố 11 phường Thắng Lợi	Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công	0,10	0,10				
7	Nhà văn hóa tổ dân phố Làng Mới	Phường Bách Quang, thành phố Sông Công	0,20	0,20				
IV	HUYỆN ĐỊNH HÓA		40,02	1,03	30,90			8,09
1	Chuyển mục đích sang đất ở nông thôn của hộ gia đình, cá nhân	Xã Phú Đình, huyện Định Hóa	0,011	0,011				
2	Mô đất san lấp tại xã Phú Tiến	Xã Phú Tiến, huyện Định Hóa	14,10	0,25	13,24			0,61

3	Mỏ đất san lấp tại xã Phúc Chu	Xã Phúc Chu, huyện Định Hóa	12,30	0,53	10,00			1,77
4	Mỏ đất san lấp tại xã Phúc Chu và thị trấn Chợ Chu (khu 1 + 2)	Thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa	10,37	0,24	4,80			5,34
		Xã Phúc Chu, huyện Định Hóa	3,23		2,86			0,37
V	HUYỆN PHÚ LƯƠNG		60,78	0,25	51,21			9,32
1	Thao trường bắn Trung đoàn 246- Sư đoàn 346 - Quân khu 1	Xã Động Đạt, huyện Phú Lương	17,28	0,25	10,91			6,12
		Xã Yên Lạc, huyện Phú Lương	17,00		16,00			1,00
2	Mỏ đất san lấp tại xóm Quyết Tiến, Quyết Thắng, xã Tức Tranh	Xã Tức Tranh, huyện Phú Lương	10,50		9,44			1,06
3	Mỏ đất san lấp tại đồi Đá Xô	Thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương	9,99		9,04			0,95
4	Mỏ đất san lấp tại xã Phủ Lý	Xã Phủ Lý, huyện Phú Lương	6,01		5,82			0,19
VI	HUYỆN ĐỒNG HỖ		30,00		29,47			0,53
1	Mỏ đất san lấp tại xóm Đồn Trinh, xã Hợp Tiến	Xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ	30,00		29,47			0,53
VII	HUYỆN PHÚ BÌNH		35,88		35,40			0,48
1	Mỏ đất san lấp tại xã Tân Thành (khu 1)	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	19,09		18,88			0,21
2	Mỏ đất san lấp tại xóm Cầu Muối, xã Tân Thành	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình	16,79		16,52			0,27
VIII	HUYỆN ĐẠI TỪ		46,33	0,34	33,55			12,44
1	Mỏ đất san lấp tại xã Cù Vân (khu 1 + 2)	Xã Cù Vân, huyện Đại Từ	6,24	0,07	5,69			0,48
2	Mỏ đất san lấp tại thị trấn Quân Chu (khu 2)	Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ	20,96	0,27	18,95			1,74
3	Mỏ đất san lấp tại xã Yên Lãng (khu 1 + 2)	Xã Yên Lãng, huyện Đại Từ	19,13		8,91			10,22

Phụ lục III

Điều chỉnh tên, diện tích đối với 02 dự án trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số 68 /NQ-HĐND ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt												Nay điều chỉnh lại như sau					
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)			STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)						
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
A	Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 29/8/2022 của HĐND tỉnh																
I	Thành phố Thái Nguyên																
1	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 1, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (bổ sung phần còn lại của dự án)	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,90	0,38			1	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư số 1, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (bổ sung phần còn lại của dự án)	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,90	0,38						0,52
B	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 27/6/2024 của HĐND tỉnh																
I	Huyện Đồng Hỷ																
1	Nâng công suất khai thác mỏ đá vôi Lũng Chò 2	Xã Quang Sơn, huyện Đồng Hỷ	1,50	0,01		1,49	1	Nâng công suất khai thác mỏ đá vôi Lũng Chò 2	Xã Quang Sơn, huyện Đồng Hỷ	2,65	0,01						2,64
		Xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ	1,50							1,50	Xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ	17,35					17,35

Phụ lục IV

Danh mục 01 dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên đưa ra khỏi
Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số: 68 /NQ-HĐND ngày 06 tháng 9 năm 2024 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt							
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
A	Nghị quyết số 208/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh						
I	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN						
1	Khu đô thị sau UBND xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	24,50	9,54			14,96