

Số: 37 /TTr-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 4 năm 2024

## TỜ TRÌNH

### VỀ VIỆC THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỊNH HOÁ

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Thông báo số 39/TB-HĐND ngày 12/4/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về nội dung và công tác chuẩn bị Kỳ họp thứ mười tám (Kỳ họp chuyên đề), Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, nhiệm kỳ 2021-2026; Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-STNMT ngày 03/4/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ mười tám (Kỳ họp chuyên đề) năm 2024 thông qua điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng trên địa bàn huyện Định Hóa, với các nội dung chủ yếu như sau:

#### 1. Sự cần thiết

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/5/2023, dự án Xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn, có quy mô diện tích 29,70 ha; dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 30/7/2022, điều chỉnh tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 10/5/2023 và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 30/12/2023, với quy mô diện tích 29,70 ha (trong đó có 5,0 ha đất trồng lúa và 8,5 ha đất rừng đặc dụng). Tuy nhiên, sau khi cắm mốc giải phóng mặt bằng, Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh nhận thấy một số vị trí hướng tuyến cũ ảnh hưởng đến khu Trung tâm, có nguy cơ sạt lở rất lớn, đe dọa đến tính mạng con người trong quá trình đưa vào sử dụng. Do vậy, Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh đã phối hợp với UBND huyện Định Hóa khảo sát lại và đề xuất điều chỉnh cục bộ hướng tuyến với quy mô điều chỉnh tăng từ 29,70 ha lên thành 38,61 ha (trong đó có 9,9 ha đất trồng lúa và 14,5 ha đất rừng đặc dụng); Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh đã phê duyệt thiết kế thi công tại Quyết định số 851/QĐ-BĐHCM ngày 22/3/2024 và phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB tại Quyết định số 856/QĐ-BĐHCM ngày 22/3/2024 theo hướng tuyến đã điều chỉnh cục bộ và Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm đối với dự án Xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn theo hướng tuyến đã điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 03/4/2024.

Để đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong năm 2025 theo Chủ trương đầu tư đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 528/QĐ-BGTVT ngày 05/5/2023 nhằm phục vụ phát triển kinh tế xã hội của tỉnh; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng trên địa bàn huyện Định Hoá.

## 2. Nội dung

Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng đối với 01 công trình, dự án trên địa bàn huyện Định Hoá đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 10/5/2023 (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua để có cơ sở triển khai thực hiện theo quy định (có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)./. *BW*

### Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CNNXD.

Thuat.QHKH/2024

*Ahuan*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Đặng Xuân Trường**





Phụ lục

Điều chỉnh diện tích đối với 01 dự án trên địa bàn huyện Định Hóa

(Kèm theo Tờ trình số: *37* /TTr-UBND ngày *12* tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Nghị Quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt								Nay điều chỉnh lại như sau								Nguyên nhân điều chỉnh
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)				
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác	
A	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 10/5/2023															
I	Huyện Định Hóa															
1	Xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn	Thị trấn Chợ Chu, xã Phúc Chu, xã Bảo Linh, xã Đồng Thịnh, xã Định Biên, huyện Định Hóa	29,70	5,00		8,50	16,20	1	Xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn	Thị trấn Chợ Chu, xã Phúc Chu, xã Bảo Linh, xã Đồng Thịnh, xã Định Biên, huyện Định Hóa	38,61	9,90		14,50	14,21	Điều chỉnh tăng quy mô diện tích của dự án do có sự điều chỉnh cục bộ một số vị trí hướng tuyến cũ nhằm tránh khu Trung tâm, giảm tối đa nguy cơ sạt lở, đe dọa đến tính mạng con người trong quá trình đưa vào sử dụng. Ban QLDA đường Hồ Chí Minh đã phê duyệt thiết kế thi công tại Quyết định số 851/QĐ-BĐHCM ngày 22/3/2024 và phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB tại Quyết định số 856/QĐ-BĐHCM ngày 22/3/2024 theo hướng tuyến đã điều chỉnh cục bộ

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH THÁI NGUYÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND Thái Nguyên, ngày tháng năm 2024  
(DỰ THẢO)

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất,  
dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng  
trên địa bàn huyện Định Hoá

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN  
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ MƯỜI TÁM (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 05 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số ..../TTr-UBND ngày ... tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng trên địa bàn huyện Định Hoá; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng đối với 01 công trình, dự án



trên địa bàn huyện Định Hoá đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 10/5/2023 (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ; căn cứ pháp lý của các dự án và tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo đúng chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Chỉ thực hiện việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất khi đã đảm bảo đầy đủ thủ tục, quy trình và đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục rà soát quy mô, diện tích của từng dự án, đánh giá tiến độ triển khai, sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện theo tính cấp thiết của từng dự án, đảm bảo mục tiêu sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm. Sau thu hồi, yêu cầu chủ đầu tư sớm đưa vào sử dụng đất có hiệu quả. Kiên quyết xử lý các dự án chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai theo quy định.

Tiếp tục cải cách hành chính, nhất là cải cách các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng và đất đai. Tuân thủ đúng quy trình, quy định pháp lý trong tổ chức thực hiện thu hồi đất.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ mười tám (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày ...tháng ...năm 2024./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XIV;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND và UBND huyện Định Hoá;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Hoàng Sơn**

**Phụ lục**

**Điều chỉnh diện tích đối với 01 dự án trên địa bàn huyện Định Hoá**

*(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày tháng năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

Nghị Quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt								Nay điều chỉnh lại như sau							
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
A	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 10/5/2023														
I	Huyện Định Hoá														
1	Xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn	Thị trấn Chợ Chu, xã Phúc Chu, xã Bảo Linh, xã Đồng Thịnh, xã Định Biên, huyện Định Hóa	29,70	5,00		8,50	16,20	1	Xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn	Thị trấn Chợ Chu, xã Phúc Chu, xã Bảo Linh, xã Đồng Thịnh, xã Định Biên, huyện Định Hóa	38,61	9,90		14,50	14,21