

Số: 129 /TTr-UBND

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Dân quân tự vệ ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 72/2020/NĐ-CP ngày 30/6/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Dân quân tự vệ về tổ chức xây dựng lực lượng và chế độ chính sách đối với Dân quân tự vệ;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên: số 48/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 thông qua Đề án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035; số 01/2021/NQ-HĐND ngày 23/3/2021 sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 48/2016/HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi xem xét đề nghị của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Tờ trình số 4008/TTr-BCH ngày 23/10/2024, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

2. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Cán bộ, chiến sĩ Ban Chỉ huy Quân sự các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh (16 xã, phường, thị trấn).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại 16 xã, phường, thị trấn thuộc 06 huyện, thành phố của tỉnh Thái Nguyên, gồm:

- Thị trấn Du, huyện Phú Lương.
- Xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa.
- Các xã: Tiên Hội, Khôi Kỳ, Văn Yên, Phú Cường, Hoàng Nông, Phúc Lương, huyện Đại Từ.
- Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình.
- Các xã: Cao Ngạn, Phúc Xuân, Sơn Cẩm và các phường: Túc Duyên, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.
- Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.

4. Tổng vốn thực hiện dự án: 40.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Theo quy định của pháp luật.

8. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:

- Ngày 17/10/2024, UBND tỉnh có Công văn số 5903/UBND-CNN&XD giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

- Ngày 21/10/2024, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh có Tờ trình số 3963/TTr-BCH về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

- Ngày 21/10/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 4515/SKHĐT-THQH về việc lấy ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án:


Ngày 23/10/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 4566/BC-SKHĐT về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.


2. Báo cáo thẩm định số 4566/BC-SKHĐT ngày 23/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

3. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và các tài liệu liên quan khác.

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án./ 

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.

tuantt/TTr.t10 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Đặng Xuân Trường

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI HAI (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Dân quân tự vệ ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Dân quân tự vệ về tổ chức xây dựng lực lượng và chế độ chính sách đối với Dân quân tự vệ;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2016/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên thông qua Đề án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 48/2016/HĐND ngày 08/12/2016;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025, cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025 bảo đảm nhu cầu về nơi ở, sinh hoạt, làm việc và huấn luyện của lực lượng Dân quân tự vệ của địa phương theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và của địa phương.

2. Quy mô đầu tư (02 phương án kiến trúc):

- Phương án 01: Theo thiết kế đang sử dụng (211,68 m²), Trụ sở là nhà 01 tầng gồm 06 gian, trong đó: 01 phòng Chỉ huy trưởng, 01 phòng Phó Chỉ huy trưởng, 01 phòng họp (02 gian) + nghỉ khi huy động lực lượng, 01 gian phòng trực ban, 01 phòng kho. Diện tích xây dựng với kích thước dài 21,6 m, rộng 9,8 m, diện tích 21,2 m²/01 phòng, 02 khu vệ sinh khép kín (*Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự xã Sơn Cẩm và Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên*); cấp điện, cấp nước, trang thiết bị sinh hoạt, làm việc thiết kế đồng bộ; hệ thống tường rào, sân bê tông, thoát nước sân, cổng và các công trình phụ trợ xây dựng theo thực tế từng đơn vị.

- Phương án 02: Trụ sở là nhà 01 tầng gồm 07 gian, trong đó: 01 phòng Chỉ huy trưởng, 01 phòng Phó Chỉ huy trưởng, 01 phòng họp (03 gian) + nghỉ khi huy động lực lượng, 01 gian phòng trực ban, 01 phòng kho. Diện tích xây dựng với kích thước dài 25,6 m, rộng 9,8 m, diện tích 21,2 m²/01 phòng, 02 khu vệ sinh khép kín (*14 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã còn lại*); cấp điện, cấp nước, trang thiết bị sinh hoạt, làm việc thiết kế đồng bộ; hệ thống tường rào, sân bê tông, thoát nước sân, cổng và các công trình phụ trợ xây dựng theo thực tế từng đơn vị.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 40.000 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại 16 xã, phường, thị trấn thuộc 06 huyện, thành phố của tỉnh Thái Nguyên, gồm:

- Thị trấn Du, huyện Phú Lương.
- Xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa.
- Các xã: Tiên Hội, Khôi Kỳ, Văn Yên, Phú Cường, Hoàng Nông, Phúc Lương, huyện Đại Từ.

- Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình.

- Các xã: Cao Ngạn, Phúc Xuân, Sơn Cẩm và các phường: Túc Duyên, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.

- Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2024: Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, hoàn thiện hồ sơ khảo sát, trình phê duyệt dự án.

- Quý I năm 2025: Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu thầu.

- Từ Quý II năm 2025 đến hết Quý IV năm 2026: Triển khai thi công, nghiệm thu đưa vào sử dụng, trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan có liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ hai mươi hai (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày...tháng .. năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Tài chính (Báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Báo cáo);
- Bộ Xây dựng (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Sơn

QUÂN KHU 1
BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

Số: 4008 /TTr-BCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng
16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Luật Dân quân tự vệ năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 72/2020/NĐ-CP ngày 30/6/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Dân quân tự vệ về tổ chức xây dựng lực lượng và chế độ chính sách đối với Dân quân tự vệ;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2016/HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh Thái Nguyên thông qua Đề án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035;

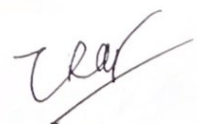
Căn cứ Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 23/3/2021 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 48/2016/HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh Thái Nguyên thông qua Đề án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023;

Thực hiện kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tỉnh Thái Nguyên tại phiên họp Đảng ủy Quân sự tỉnh ngày 26/9/2024. Trong đó giao cho Bộ CHQS tỉnh tham mưu triển khai xây dựng 15 đến 20 Trụ sở Ban CHQS cấp xã vào năm 2025;

Căn cứ Công văn số 5903/UBND-CNN&XD ngày 17/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025;

Căn cứ Báo cáo số 3957/BC-BCH ngày 20/10/2024 của Bộ CHQS tỉnh Thái Nguyên về việc đề xuất chủ trương đầu tư Xây dựng 16 Trụ sở Ban CHQS cấp xã năm 2025;



Căn cứ Báo cáo số 4566/BC-SKHDT ngày 23/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025.

Bộ CHQS tỉnh Thái Nguyên kính trình UBND tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025 với những nội dung sau:

1. **Tên dự án:** Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025.
2. **Dự án nhóm:** Nhóm C.
3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân tỉnh.
4. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.
5. **Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:** Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Nguyên.

6. Địa điểm xây dựng:

- 6.1. Thị trấn Đu, huyện Phú Lương.
- 6.2. Xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa.
- 6.3. Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ.
- 6.4. Xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ.
- 6.5. Xã Văn Yên, huyện Đại Từ.
- 6.6. Xã Phú Cường, huyện Đại Từ.
- 6.7. Xã Hoàng Nông, huyện Đại Từ.
- 6.8. Xã Phúc Lương, huyện Đại Từ.
- 6.9. Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình.
- 6.10. Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên.
- 6.11. Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên.
- 6.12. Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên.
- 6.13. Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.
- 6.14. Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên.
- 6.15. Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.
- 6.16. Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.

7. Sự cần thiết phải đầu tư:

- Đến năm 2024 UBND tỉnh Thái Nguyên đã đầu tư xây dựng 49 Trụ sở Ban CHQS các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là Trụ sở Ban CHQS cấp xã), Trụ sở Ban CHQS cấp xã đưa vào sử dụng đã tạo điều kiện đầy đủ về nơi ăn, ở, sinh hoạt, huấn luyện và trực SSCĐ; góp phần xây dựng lực lượng dân quân tự vệ theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và của địa phương.



- Hiện nay Trụ sở của Ban CHQS cấp xã còn lại vẫn còn hết sức khó, diện tích nhỏ hẹp, không có phòng nghỉ ngơi, làm việc riêng, kho vật chất và khu vực huấn luyện do vậy không đảm bảo về điều kiện làm việc, ngủ nghỉ cho lực lượng DQTV trực SSCĐ và xử lý các tình huống của địa phương trong thực hiện nhiệm vụ.

8. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025 bảo đảm nhu cầu về nơi ở, sinh hoạt, làm việc và huấn luyện của lực lượng Dân quân tự vệ của địa phương theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và của địa phương.

9. Quy mô đầu tư:

* Căn cứ tiêu chuẩn về diện tích ở, làm việc theo Nghị định số 76/NĐ-CP ngày 01/7/2016 tối thiểu: 250-300m²/ 01 đơn vị. Riêng diện tích sân huấn luyện, chào cờ căn cứ thực tế vị trí đất của từng đơn vị nhưng tối thiểu phải đạt 200m² trở lên.

* Đối với các đơn vị bố trí độc lập tùy theo tình hình và ngân sách bố trí cần thiết sẽ đầu tư tường rào bao quanh, cổng chính, các công trình phụ trợ.

* Kiến trúc: Chia làm 02 loại kiến trúc phù hợp với diện tích đất và địa hình nơi xây dựng công trình:

- Kiến trúc 01: Theo thiết kế đang sử dụng (211,68m²), Trụ sở là nhà 01 tầng gồm 06 gian, trong đó: 01 phòng Chỉ huy trưởng, 01 phòng phó Chỉ huy trưởng, 01 phòng họp (02 gian) + nghỉ khi huy động lực lượng 02 gian, 01 gian phòng trực ban, 01 phòng kho. Diện tích xây dựng với kích thước dài 21,6m, rộng 9,8m, diện tích 21,2m²/01 phòng, 02 khu vệ sinh khép kín (Trụ sở Ban CHQS xã Sơn Cẩm và Trụ sở Ban CHQS phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên).

- Kiến trúc 02: Trụ sở là nhà 01 tầng gồm 07 gian (246,96m²), trong đó: 01 phòng Chỉ huy trưởng, 01 phòng phó Chỉ huy trưởng, 01 phòng họp (03 gian) + nghỉ khi huy động lực lượng 02 gian, 01 gian phòng trực ban, 01 phòng kho. Diện tích xây dựng với kích thước dài 25,2m, rộng 9,8m, diện tích 21,2m²/01 phòng, 02 khu vệ sinh khép kín (14 Trụ sở Ban CHQS cấp xã còn lại).

*** Kết cấu:**

- Nhà kết cấu khung BTCT chịu lực, móng trụ độc lập chiều sâu theo thực tế từng công trình, tường xây gạch không nung, vữa trát 75#. Sàn mái đổ BTCT mác 200# dày 100. Mái xây thu hồi, xà gồ thép hình lợp tôn dày 0,4mm. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm hệ kính an toàn 6,38mm, cửa phòng kho pano thép sơn tĩnh điện. Cấp điện, cấp nước đi chìm kèm theo đồng bộ. Tổng diện tích sàn (211,68m² đối với nhà 06 gian, 246,96m² đối với nhà 07 gian). Trang thiết bị sinh hoạt, làm việc kèm theo đồng bộ. Sơn hoàn thiện 1 lớp lót, 2 lớp phủ.

- Hệ thống tường rào: giải pháp kiến trúc, kết cấu chịu lực, tường xây gạch không nung. Cột đổ BTCT toàn khối mác 200#. Sơn hoàn thiện 1 lớp lót 2 lớp phủ, chiều dài thực tế theo từng đơn vị.

- Sân bê tông, thoát nước sân thu bằng hệ thống rãnh và hố ga có nắp đan và thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Công xây trụ gạch độc lập, cánh cổng sử dụng thép hộp, sơn tĩnh điện (đối với trụ sở riêng).

- Các công trình phụ trợ.

- Địa điểm đầu tư: Thực hiện xây dựng trên đất thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn được đầu tư xây dựng. Đất xây dựng Trụ sở Ban CHQS cấp xã không quy hoạch là đất Quốc phòng.

10. Chủ đầu tư: Bộ CHQS tỉnh Thái Nguyên.

11. Tổng mức đầu tư dự kiến: Khái toán tổng mức đầu tư: **40.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng chẵn).

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn đầu tư công Ngân sách địa phương giai đoạn 2021 – 2025.

13. Kế hoạch, tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV năm 2024: Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, hoàn thiện hồ sơ khảo sát, trình phê duyệt dự án.

- Quý I năm 2025: Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu thầu.

- Từ Quý II năm 2025 đến hết Quý IV năm 2026: Triển khai thi công, nghiệm thu đưa vào sử dụng, trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

- Phương án huy động vốn:

| STT | Năm | Vốn ngân sách tỉnh |
|-----|-------------|--|
| 1 | 2024 | 100.000.000 đồng (Giai đoạn chuẩn bị đầu tư) |
| 2 | 2025 - 2026 | 39.900.000.000 đồng |

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026.

15. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

Với những nội dung trên, Bộ CHQS tỉnh Thái Nguyên kính đề nghị UBND tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025 để đơn vị triển khai các thủ tục tiếp theo.

Bộ CHQS tỉnh Thái Nguyên trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CHT;
- Các sở: KH&ĐT, Xây dựng;
- Phòng HC-KT;
- Lưu: VT, DT(10). Th16.

CHỈ HUY TRƯỞNG



Đại tá Trần Ngọc Tiến

Số: /TTr-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2024

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Dân quân tự vệ ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 72/2020/NĐ-CP ngày 30/6/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Dân quân tự vệ về tổ chức xây dựng lực lượng và chế độ chính sách đối với Dân quân tự vệ;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên: số 48/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 thông qua Đề án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035; số 01/2021/NQ-HĐND ngày 23/3/2021 sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 48/2016/HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi xem xét đề nghị của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Tờ trình số 4008/TTr-BCH ngày 23/10/2024, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025, với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

2. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Cán bộ, chiến sĩ Ban Chỉ huy Quân sự các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh (16 xã, phường, thị trấn).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại 16 xã, phường, thị trấn thuộc 06 huyện, thành phố của tỉnh Thái Nguyên, gồm:

- Thị trấn Du, huyện Phú Lương.
- Xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa.
- Các xã: Tiên Hội, Khôi Kỳ, Văn Yên, Phú Cường, Hoàng Nông, Phúc Lương, huyện Đại Từ.
- Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình.
- Các xã: Cao Ngạn, Phúc Xuân, Sơn Cẩm và các phường: Túc Duyên, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.
- Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.

4. Tổng vốn thực hiện dự án: 40.000 triệu đồng.

5. Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Theo quy định của pháp luật.

8. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:

- Ngày 17/10/2024, UBND tỉnh có Công văn số 5903/UBND-CNN&XD giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

- Ngày 21/10/2024, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh có Tờ trình số 3963/TTr-BCH về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

- Ngày 21/10/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 4515/SKHĐT-THQH về việc lấy ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án:

Ngày 23/10/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 4566/BC-SKHĐT về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

2. Báo cáo thẩm định số 4566/BC-SKHĐT ngày 23/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

3. Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và các tài liệu liên quan khác.

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các Ban HĐND tỉnh;
 - Sở Kế hoạch và Đầu tư;
 - Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
 - Văn phòng Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, CNN&XD, TH.
- tuantt/TTr.t10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Đặng Xuân Trường

Số: /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI HAI (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Dân quân tự vệ ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Dân quân tự vệ về tổ chức xây dựng lực lượng và chế độ chính sách đối với Dân quân tự vệ;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2016/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên thông qua Đề án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 48/2016/HĐND ngày 08/12/2016;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025, cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025 bảo đảm nhu cầu về nơi ở, sinh hoạt, làm việc và huấn luyện của lực lượng Dân quân tự vệ của địa phương theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và của địa phương.

2. Quy mô đầu tư (02 phương án kiến trúc):

- Phương án 01: Theo thiết kế đang sử dụng (211,68 m²), Trụ sở là nhà 01 tầng gồm 06 gian, trong đó: 01 phòng Chỉ huy trưởng, 01 phòng Phó Chỉ huy trưởng, 01 phòng họp (02 gian) + nghỉ khi huy động lực lượng, 01 gian phòng trực ban, 01 phòng kho. Diện tích xây dựng với kích thước dài 21,6 m, rộng 9,8 m, diện tích 21,2 m²/01 phòng, 02 khu vệ sinh khép kín (*Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự xã Sơn Cẩm và Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên*); cấp điện, cấp nước, trang thiết bị sinh hoạt, làm việc thiết kế đồng bộ; hệ thống tường rào, sân bê tông, thoát nước sân, cổng và các công trình phụ trợ xây dựng theo thực tế từng đơn vị.

- Phương án 02: Trụ sở là nhà 01 tầng gồm 07 gian, trong đó: 01 phòng Chỉ huy trưởng, 01 phòng Phó Chỉ huy trưởng, 01 phòng họp (03 gian) + nghỉ khi huy động lực lượng, 01 gian phòng trực ban, 01 phòng kho. Diện tích xây dựng với kích thước dài 25,6 m, rộng 9,8 m, diện tích 21,2 m²/01 phòng, 02 khu vệ sinh khép kín (*14 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã còn lại*); cấp điện, cấp nước, trang thiết bị sinh hoạt, làm việc thiết kế đồng bộ; hệ thống tường rào, sân bê tông, thoát nước sân, cổng và các công trình phụ trợ xây dựng theo thực tế từng đơn vị.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 40.000 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại 16 xã, phường, thị trấn thuộc 06 huyện, thành phố của tỉnh Thái Nguyên, gồm:

- Thị trấn Đu, huyện Phú Lương.
- Xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa.
- Các xã: Tiên Hội, Khôi Kỳ, Văn Yên, Phú Cường, Hoàng Nông, Phúc Lương, huyện Đại Từ.
- Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình.
- Các xã: Cao Ngạn, Phúc Xuân, Sơn Cẩm và các phường: Túc Duyên, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.

- Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2024: Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, hoàn thiện hồ sơ khảo sát, trình phê duyệt dự án.

- Quý I năm 2025: Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu thầu.

- Từ Quý II năm 2025 đến hết Quý IV năm 2026: Triển khai thi công, nghiệm thu đưa vào sử dụng, trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan có liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ hai mươi hai (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày...tháng .. năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Tài chính (Báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Báo cáo);
- Bộ Xây dựng (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Sơn

Số: 4566/BC-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025

Kính gửi: Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Nguyên.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 3963/TTr-BCH ngày 21/10/2024 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Nguyên về việc trình thẩm định Đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình số 3963/TTr-BCH ngày 21/10/2024 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Nguyên về việc trình thẩm định Đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025;
- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025 số 3957/BC-BCH ngày 20/10/2024;
- Các văn bản, tài liệu khác liên quan.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Luật Dân quân tự vệ số 48/2019/QH14 ngày 22/11/2019;
- Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;
- Nghị định 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

6. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

7. Nghị định số 72/2020/NĐ-CP ngày 30/6/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Dân quân tự vệ về tổ chức xây dựng lực lượng và chế độ chính sách đối với Dân quân tự vệ;

8. Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

9. Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023;

10. Các Nghị quyết: số 48/2016/HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh Thái Nguyên thông qua Đề án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035; số 01/2021/NQ-HĐND ngày 23/3/2021 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 48/2016/HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh Thái Nguyên thông qua Đề án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035

11. Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thành lập Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

12. Công văn số 5903/UBND-CNN&XD ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự cấp xã năm 2025.

13. Các văn bản tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND thành phố Sông Công, UBND huyện Phú Lương, UBND huyện Định Hoá, UBND huyện Đại Từ, UBND huyện Phú Bình

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến thẩm định bằng văn bản.

Phần thứ hai
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN
XÂY DỰNG 16 TRỤ SỞ BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ CẤP XÃ NĂM 2025

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA SỞ XÂY DỰNG

1. Tên dự án: Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.
5. Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Nguyên.
6. Địa điểm thực hiện dự án:
 - 6.1. Ban CHQS thị trấn Du, huyện Phú Lương.
 - 6.2. Ban CHQS xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa.
 - 6.3. Ban CHQS xã Tiên Hội, huyện Đại Từ.
 - 6.4. Ban CHQS xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ.
 - 6.5. Ban CHQS xã Văn Yên, huyện Đại Từ.
 - 6.6. Ban CHQS xã Phú Cường, huyện Đại Từ.
 - 6.7. Ban CHQS xã Hoàng Nông, huyện Đại Từ.
 - 6.8. Ban CHQS xã Phúc Lương, huyện Đại Từ.
 - 6.9. Ban CHQS xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình.
 - 6.10. Ban CHQS xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên.
 - 6.11. Ban CHQS xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên.
 - 6.12. Ban CHQS xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên.
 - 6.13. Ban CHQS phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.
 - 6.14. Ban CHQS phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên.
 - 6.15. Ban CHQS phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.
 - 6.16. Ban CHQS phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 40.000 triệu đồng. (*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng*).
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nguồn vốn đầu tư công Ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Quốc phòng.
10. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ

1. Ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 4120/STC-TCĐT ngày 23/10/2024

Đề nghị Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh “ vận dụng để bố trí tối thiểu phải được theo mẫu nhà chỉ huy của chỉ huy cấp tiểu đoàn bộ binh đủ quân được quy định tại Quyết định số 1625/QP-BQP ngày 12/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc ban hành hồ sơ thiết kế doanh trại tiểu đoàn bộ binh đủ quân năm 2014.

Đề nghị xem xét sửa tên dự án thành “Xây dựng 16 trụ sở, nơi làm việc của Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025” để phù hợp với tên gọi quy định tại Nghị quyết số 48/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 và Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 23/3/2021 của HĐND tỉnh.

2. Ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản 3290/SXD-QLXD ngày 22/10/2024

Sở xây dựng đồng ý với đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025.

3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4616/STNMT-QLĐĐ ngày 22/10/2024

Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất với đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 16 trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025.

4. Ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 1779/STP-XD&KTrVB ngày 22/10/2024

- Về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025 được lập theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công và mẫu số 04 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công. Đề nghị nghiên cứu bổ sung:

+ Để đảm bảo đúng nguyên tắc về chủ trương đầu tư công, đề nghị xác định rõ nguồn vốn và khả năng cân đối vốn (báo cáo ghi chung là ngân sách địa phương);

+ Về quy mô kiến trúc: Báo cáo đề xuất xác định 02 phương án cho 02 nhóm trụ sở; tuy nhiên đề nghị không dùng từ “phương án” vì bản chất không có sự lựa chọn trong các phương án này mà đã đề xuất ấn định quy mô kiến trúc cụ thể đối với từng trụ sở trong số 16 trụ sở (với hai nhóm quy mô kiến trúc phù hợp với diện tích đất và địa hình nơi dự kiến xây dựng công trình). Về các thông số cụ thể của công trình, đề nghị phối hợp với Sở Xây dựng để có giải pháp thiết kế phù hợp, đảm bảo tiện ích và hiệu quả sử dụng cũng như các định mức kỹ thuật của công trình xây dựng trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã.

5. Ý kiến của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1794/TTR-NV2 ngày 21/10/2024

Thanh tra tỉnh đồng ý với chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025.

6. Ý kiến của UBND huyện Phú Bình tại văn bản số 2879/UBND-TCKH ngày 22/10/2024

UBND huyện Phú Bình nhất trí với nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng 01 trụ sở Ban CHQS cấp xã năm 2025 tại huyện Phú Bình.

7. Ý kiến của UBND huyện Đại Từ tại văn bản số 3108/UBND-QS ngày 22/10/2024

UBND huyện Đại Từ đồng ý đầu tư Xây dựng 06 Trụ sở Ban CHQS cấp xã năm 2025 trên địa bàn huyện.

8. Ý kiến của UBND huyện Định Hoá tại văn bản số 6700/UBND-KTHT ngày 22/10/2024

Đối chiếu với các hồ sơ quy hoạch trên địa bàn, vị trí dự kiến xây dựng không chồng chéo với các dự án khác và nằm trong danh giới khuôn viên đất trụ sở UBND xã Tân Thịnh (loại đất TSC).

Về hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025 là phù hợp.

9. Ý kiến của UBND huyện Phú Lương tại văn bản số 3133/UBND-TCKH ngày 22/10/2024

UBND huyện Phú Lương đồng ý với hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 trụ sở Ban CHQS cấp xã năm 2025.

10. Ý kiến của UBND thành phố Sông Công

UBND thành phố Sông Công nhất trí với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở 16 BCHQS cấp xã năm 2025.

11. Ý kiến của UBND thành phố Thái Nguyên tại văn bản số 5849/UBND-TNMT ngày 22/10/2024

UBND thành phố Thái Nguyên nhất trí với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở 16 BCHQS cấp xã năm 2025.

(Có các Văn bản tham gia ý kiến kèm theo)

Tổng hợp ý kiến thẩm định:

| STT | Cơ quan thẩm định | Ý kiến thẩm định |
|------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | Sở Tài chính | Đồng ý |
| 2 | Sở Xây dựng | Đồng ý |
| 3 | Sở Tài nguyên và Môi trường | Đồng ý |
| 4 | Sở Tư pháp | Đồng ý |
| 5 | Thanh tra tỉnh | Đồng ý |
| 6 | UBND thành phố Thái Nguyên | Đồng ý |
| 7 | UBND thành phố Sông Công | Đồng ý |
| 8 | UBND huyện Phú Lương | Đồng ý |
| 9 | UBND huyện Định Hoá | Đồng ý |
| 10 | UBND huyện Đại Từ | Đồng ý |
| 11 | UBND huyện Phú bình | Đồng ý |

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Đến năm 2024 UBND tỉnh Thái Nguyên đã đầu tư xây dựng 49 Trụ sở Ban CHQS các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là cấp xã), Trụ sở Ban CHQS cấp xã đưa vào sử dụng đã tạo điều kiện đầy đủ về nơi ăn, ở, sinh hoạt, huấn luyện và trực SSCĐ; góp phần xây dựng lực lượng dân quân tự vệ theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và của địa phương.

Hiện nay Trụ sở của Ban CHQS cấp xã còn lại với diện tích nhỏ hẹp, không có phòng nghỉ ngơi, làm việc riêng, kho vật chất và khu vực huấn luyện do vậy không đảm bảo về điều kiện làm việc, ngủ nghỉ cho lực lượng DQTV trực SSCĐ và xử lý các tình huống của địa phương trong thực hiện nhiệm vụ.

Do vậy việc đầu tư xây dựng Trụ sở, nơi làm việc Ban CHQS cấp xã là cần thiết, nhằm bảo đảm nhu cầu về nơi ở, sinh hoạt, làm việc và huấn luyện của lực lượng Dân quân tự vệ của địa phương theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và của địa phương; phù hợp với đề

án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

- Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã đảm bảo theo quy định tại Điều 31, Luật Đầu tư công năm 2019.

- Thành phần hồ sơ: Đảm bảo theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch

Vị trí, địa điểm đầu tư xây dựng các trụ sở được thực hiện trên đất trụ sở cơ quan thuộc quyền quản lý của UBND các xã, phường, thị trấn và không xác định quy hoạch là đất Quốc phòng. Trong quá trình lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của các huyện, thành phố đã bố trí chỉ tiêu đất trụ sở cơ quan để phục vụ xây dựng trụ sở Ban Chỉ huy quân sự các xã, phường, thị trấn. Do đó, 16 trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã đề xuất trên đã được xác định chỉ tiêu trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của các huyện, thành phố là đất trụ sở cơ quan.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 40.000 triệu đồng, thuộc dự án nhóm C theo tiêu chí phân loại tại Điều 10, Luật Đầu tư công năm 2019.

5. Các nội dung quy định tại Điều 31, Luật Đầu tư công 2019

5.1. Mục tiêu

Đầu tư xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025 bảo đảm nhu cầu về nơi ở, sinh hoạt, làm việc và huấn luyện của lực lượng Dân quân tự vệ của địa phương theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và của địa phương.

5.2. Phạm vi, địa điểm

Thực hiện xây dựng trên đất thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn được đầu tư xây dựng. Đất xây dựng Trụ sở Ban CHQS cấp xã không quy hoạch là đất Quốc phòng.

5.3. Quy mô đầu tư:

Kiến trúc 02 phương án:

- Phương án 01: Theo thiết kế đang sử dụng (211,68 m²), Trụ sở là nhà 01 tầng gồm 06 gian, trong đó: 01 phòng Chỉ huy trưởng, 01 phòng phó Chỉ huy trưởng, 01 phòng họp (02 gian) + nghỉ khi huy động lực lượng 02 gian, 01 gian phòng trực ban, 01 phòng kho. Diện tích xây dựng với kích thước dài 21,6m,

rộng 9,8m, diện tích 21,2m²/01 phòng, 02 khu vệ sinh khép kín (Trụ sở Ban CHQS xã Sơn Cẩm và Trụ sở ban CHQS phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên). Cấp điện, cấp nước, trang thiết bị sinh hoạt, làm việc thiết kế đồng bộ. Hệ thống tường rào, sân bê tông, thoát nước sân, cổng và các công trình phụ trợ xây dựng theo thực tế từng đơn vị.

- Phương án 02: Trụ sở là nhà 01 tầng gồm 07 gian, trong đó: 01 phòng Chỉ huy trưởng, 01 phòng phó Chỉ huy trưởng, 01 phòng họp (03 gian) + nghỉ khi huy động lực lượng 02 gian, 01 gian phòng trực ban, 01 phòng kho. Diện tích xây dựng với kích thước dài 25,6m, rộng 9,8m, diện tích 21,2m²/01 phòng, 02 khu vệ sinh khép kín (14 Trụ sở Ban CHQS cấp xã còn lại). Cấp điện, cấp nước, trang thiết bị sinh hoạt, làm việc thiết kế đồng bộ. Hệ thống tường rào, sân bê tông, thoát nước sân, cổng và các công trình phụ trợ xây dựng theo thực tế từng đơn vị.

5.4. Thời gian, tiến độ thực hiện:

Tiến độ thực hiện dự án được đề xuất thực hiện trong 02 năm: 2024-2025 là chưa phù hợp, đề nghị điều chỉnh lại thành: 2024-2026 theo quy định đối với dự án nhóm C có thời gian thực hiện là 03 năm và đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế khả năng thực hiện và quyết toán dự án.

5.5. Giải pháp bảo vệ môi trường:

Dự án xây dựng 16 trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã với tổng vốn đầu tư dự kiến 40 tỷ không thuộc đối tượng đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo Khoản 1 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường.

5.6. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn; dự kiến bố trí vốn

a. Về nguồn vốn dự kiến: Ngân sách địa phương (Xây dựng cơ bản tập trung): 40.000 triệu đồng. Trong đó dự kiến:

- Nguồn vốn đầu tư công ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 (Xây dựng cơ bản tập trung): **40.000 triệu đồng**.

b. Về khả năng cân đối vốn, bố trí vốn

- Nguồn vốn đầu tư công ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 (vốn xây dựng cơ bản tập trung): **40.000 triệu đồng** là đảm bảo khả năng cân đối vốn, bố trí vốn trong giai đoạn 2021-2025 (*phù hợp với nguồn vốn đầu tư công ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 - dự kiến từ nguồn Dự phòng để thực hiện đối ứng ODA chưa sử dụng được giao tại điểm 2 mục II phần A Phụ lục I kèm theo Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 06/9/2024 của HĐND tỉnh*).

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội

Dự án hoàn thành tạo điều kiện đầy đủ về nơi ăn, ở, sinh hoạt, huấn luyện và trực SSCĐ; góp phần xây dựng lực lượng dân quân tự vệ theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và của địa phương.

7. Các nội dung khác

Đề nghị Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Nguyên phối hợp chặt chẽ với các địa phương trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

IV. KẾT LUẬN

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025 đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025, đề nghị Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh hoàn thiện hồ sơ, báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp;
- Xây dựng, TN&MT;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, Tp: Thái Nguyên;
- Sông Công; Phú Lương; Định Hoá;
- Đại Từ; Phú Bình;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, THQH.

GIÁM ĐỐC



Hà Văn Dương

QUÂN KHU 1
BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

Số: 4001 /BC-BCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

**Đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng
16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 6 tháng 4 năm 2020 về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 72/2020/NĐ-CP ngày 30/6/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Dân quân tự vệ về tổ chức xây dựng lực lượng và chế độ chính sách đối với Dân quân tự vệ;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh Thái Nguyên thông qua Đề án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 23/3/2021 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 48/2016/HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh Thái Nguyên thông qua Đề án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây dựng Công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023;

Thực hiện kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tỉnh Thái Nguyên tại phiên họp Đảng ủy Quân sự tỉnh ngày 26/9/2024. Trong đó giao cho Bộ CHQS tỉnh tham mưu triển khai xây dựng 15 đến 20 Trụ sở Ban CHQS cấp xã vào năm 2025;

Căn cứ Công văn số 5903/UBND-CNN&XD ngày 17/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025;

Bộ CHQS tỉnh Thái Nguyên lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025 với những nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Nguyên.

6. Địa điểm xây dựng:

- 6.1. Thị trấn Du, huyện Phú Lương.
- 6.2. Xã Tân Thịnh, huyện Định Hóa.
- 6.3. Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ.
- 6.4. Xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ.
- 6.5. Xã Văn Yên, huyện Đại Từ.
- 6.6. Xã Phú Cường, huyện Đại Từ.
- 6.7. Xã Hoàng Nông, huyện Đại Từ.
- 6.8. Xã Phúc Lương, huyện Đại Từ.
- 6.9. Xã Bàn Đạt, huyện Phú Bình.
- 6.10. Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên.
- 6.11. Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên.
- 6.12. Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên.
- 6.13. Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.
- 6.14. Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên.
- 6.15. Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.
- 6.16. Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.

7. Khái toán tổng mức đầu tư xây dựng: 40.000.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 30.816.000.000 đồng.
- Chi phí thiết bị: 4.198.691.200 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 709.206.654 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư: 2.088.168.325 đồng.
- Chi phí khác: 190.451.753 đồng.
- Chi phí dự phòng: 1.997.482.068 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn đầu tư công Ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025.

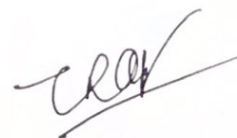
9. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2026.

10. Đơn vị tiếp nhận, khai thác, quản lý Trục sở Ban CHQS cấp xã: Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

1.1 Sự cần thiết đầu tư:



- Đến năm 2024 UBND tỉnh Thái Nguyên đã đầu tư xây dựng 49 Trụ sở Ban CHQS các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là Trụ sở Ban CHQS cấp xã), Trụ sở Ban CHQS cấp xã đưa vào sử dụng đã tạo điều kiện đầy đủ về nơi ăn, ở, sinh hoạt, huấn luyện và trực SSCĐ; góp phần xây dựng lực lượng dân quân tự vệ theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và của địa phương.

- Hiện nay Trụ sở của Ban CHQS cấp xã còn lại vẫn còn hết sức khó, diện tích nhỏ hẹp, không có phòng nghỉ ngơi, làm việc riêng, kho vật chất và khu vực huấn luyện do vậy không đảm bảo về điều kiện làm việc, ngủ nghỉ cho lực lượng DQTV trực SSCĐ và xử lý các tình huống của địa phương trong thực hiện nhiệm vụ.

- Theo Nghị định số 76/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định về tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với quân nhân tại ngũ, công nhân và viên chức quốc phòng quy định: Diện tích làm việc: $6\text{m}^2/\text{người}$; Diện tích ở: $7\text{m}^2/\text{người}$; Phòng giao ban: 18m^2 ; Kho: 9m^2 ; Bàn, ghế làm việc, tủ tài liệu: 01 bộ/ người.

- Căn cứ vào Đề án xây dựng lực lượng dân quân tự vệ đã xác định:

+ Quân số theo biên chế: 4 đồng chí.

+ Quân số huy động trực sẵn sàng chiến đấu theo quy định: 01 trung đội dân quân cơ động 28 đồng chí/01 huyện, thành phố.

- Như vậy khi huy động một trung đội dân quân thì diện tích cần phải có để đảm bảo đủ điều kiện trực sẵn sàng chiến đấu tại chỗ:

+ Diện tích làm việc: $4 \times 6\text{m}^2 = 24\text{m}^2$;

+ Diện tích ở: $4 \times 7\text{m}^2 = 28\text{m}^2$;

+ Phòng giao ban kết hợp chỗ ngủ khi huy động lực lượng: $28 \times 7 = 196\text{m}^2$;

+ Phòng kho: $21,2\text{m}^2$.

Tổng diện tích theo thực tế sử dụng: $24 + 28 + 196 + 21,2 = 269,2\text{m}^2$

* Diện tích theo thiết kế mẫu trụ sở Ban CHQS cấp xã đảm bảo cho lực lượng DQTV thực hiện các nhiệm vụ được giao.

1.2 Các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng Trụ sở, nơi làm việc Ban CHQS cấp xã là rất cần thiết, để bảo đảm nhu cầu về nơi ở, sinh hoạt, làm việc và huấn luyện của lực lượng Dân quân tự vệ của địa phương theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và của địa phương; phù hợp với đề án xây dựng lực lượng Dân quân tự vệ tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2035.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1 Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025 bảo đảm nhu cầu về nơi ở, sinh hoạt, làm việc và huấn luyện của lực lượng Dân quân tự vệ của địa phương theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và của địa phương.

2.2 Quy mô đầu tư:

* Căn cứ tiêu chuẩn về diện tích ở, làm việc theo Nghị định số 76/NĐ-CP ngày 01/7/2016 tối thiểu: 250-300m²/ 01 đơn vị. Riêng diện tích sân huấn luyện, chào cờ căn cứ thực tế vị trí đất của từng đơn vị nhưng tối thiểu phải đạt 200m² trở lên.

* Đối với các đơn vị bố trí độc lập tùy theo tình hình và ngân sách bố trí cần thiết sẽ đầu tư tường rào bao quanh, cổng chính, các công trình phụ trợ.

* Kiến trúc: Chia làm 02 loại kiến trúc phù hợp với diện tích đất và địa hình nơi xây dựng công trình:

- Kiến trúc 01: Theo thiết kế đang sử dụng (211,68m²), Trụ sở là nhà 01 tầng gồm 06 gian, trong đó: 01 phòng Chỉ huy trưởng, 01 phòng phó Chỉ huy trưởng, 01 phòng họp (02 gian) + nghỉ khi huy động lực lượng 02 gian, 01 gian phòng trực ban, 01 phòng kho. Diện tích xây dựng với kích thước dài 21,6m, rộng 9,8m, diện tích 21,2m²/01 phòng, 02 khu vệ sinh khép kín (Trụ sở Ban CHQS xã Sơn Cẩm và Trụ sở Ban CHQS phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên).

- Kiến trúc 02: Trụ sở là nhà 01 tầng gồm 07 gian (246,96m²), trong đó: 01 phòng Chỉ huy trưởng, 01 phòng phó Chỉ huy trưởng, 01 phòng họp (03 gian) + nghỉ khi huy động lực lượng 02 gian, 01 gian phòng trực ban, 01 phòng kho. Diện tích xây dựng với kích thước dài 25,2m, rộng 9,8m, diện tích 21,2m²/01 phòng, 02 khu vệ sinh khép kín (14 Trụ sở Ban CHQS cấp xã còn lại).

* Kết cấu:

- Nhà kết cấu khung BTCT chịu lực, móng trụ độc lập chiều sâu theo thực tế từng công trình, tường xây gạch không nung, vữa trát 75#. Sàn mái đổ BTCT mác 200# dày 100. Mái xây thu hồi, xà gồ thép hình lợp tôn dày 0,4mm. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm hệ kính an toàn 6,38mm, cửa phòng kho pano thép sơn tĩnh điện. Cấp điện, cấp nước đi chìm kèm theo đồng bộ. Tổng diện tích sàn (211,68m² đối với nhà 06 gian, 246,96m² đối với nhà 07 gian). Trang thiết bị sinh hoạt, làm việc kèm theo đồng bộ. Sơn hoàn thiện 1 lớp lót, 2 lớp phủ.

- Hệ thống tường rào: giải pháp kiến trúc, kết cấu chịu lực, tường xây gạch không nung. Cột đổ BTCT toàn khối mác 200#. Sơn hoàn thiện 1 lớp lót 2 lớp phủ, chiều dài thực tế theo từng đơn vị.

- Sân bê tông, thoát nước sân thu bằng hệ thống rãnh và hố ga có nắp đan và thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Cổng xây trụ gạch độc lập, cánh cổng sử dụng thép hộp, sơn tĩnh điện (đối với trụ sở riêng).

- Các công trình phụ trợ.

- Địa điểm đầu tư: Thực hiện xây dựng trên đất thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn được đầu tư xây dựng. Đất xây dựng Trụ sở Ban CHQS cấp xã không quy hoạch là đất Quốc phòng.

2.3. Địa điểm đầu tư: Thực hiện xây dựng trên đất thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn được đầu tư xây dựng. Đất xây dựng Trụ sở Ban CHQS cấp xã không quy hoạch là đất Quốc phòng.

CPAW

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án: 40 tỷ đồng.

3.1. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn đầu tư công Ngân sách địa phương giai đoạn 2021 – 2025.

3.2. Kế hoạch, tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV năm 2024: Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, hoàn thiện hồ sơ khảo sát, trình phê duyệt dự án.

- Quý I năm 2025: Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu thầu.

- Từ Quý II năm 2025 đến hết Quý IV năm 2026: Triển khai thi công, nghiệm thu đưa vào sử dụng, trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

- Phương án huy động vốn:

| STT | Năm | Vốn ngân sách tỉnh |
|-----|-------------|---|
| 1 | 2024 | 100.000.000 đồng (<i>Giai đoạn chuẩn bị đầu tư</i>) |
| 2 | 2025 - 2026 | 39.900.000.000 đồng |

4. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026.

5. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng mới.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội, hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

- Việc đầu tư xây dựng Trụ sở Ban CHQS cấp xã sẽ có những tác động tích cực và tác động tiêu cực nhất định đến môi trường sinh thái và môi trường văn hoá xã hội.

- Những tác động tích cực đó là tạo ra không gian sinh hoạt, huấn luyện và làm việc của cán bộ Ban CHQS cấp xã chính quy, đáp ứng yêu cầu trực SSCĐ và xử lý các tình huống trên địa bàn. Khi công trình được hình thành và đưa vào sử dụng thì sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu về nơi ở, sinh hoạt và làm việc theo hướng đồng bộ, chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ Quốc phòng và nhiệm vụ của địa phương.

- Những tác động tiêu cực có thể là ô nhiễm môi trường không khí, tiếng ồn và khói bụi trong quá trình thi công xây dựng công trình.

7. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

7.1. Giải pháp kỹ thuật sơ bộ:

Chữ ký

Khảo sát, nghiên cứu toàn bộ phần cảnh quan kiến trúc, không gian tổng mặt bằng trụ sở, nơi làm việc Ban CHQS cấp xã. Từ đó đưa ra phương án thiết kế và công nghệ kỹ thuật áp dụng phù hợp.

7.2. Nội dung công tác thực hiện trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư như sau:

- Khảo sát, thu thập số liệu, tài liệu, thỏa thuận với các cơ quan liên quan phục vụ việc lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình;
- Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án;
- Trình thẩm định, phê duyệt.

Kính đề nghị UBND tỉnh Thái Nguyên báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng 16 Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự cấp xã năm 2025 để đơn vị triển khai các thủ tục tiếp theo.

Bộ CHQS tỉnh Thái Nguyên trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CHT;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Phòng HC-KT;
- Lưu: VT, DT(10). Th15.



CHỈ HUY TRƯỞNG

Đại tá Trần Ngọc Tiến