

Số: *133* /TTr-UBND

Thái Nguyên, ngày *15* tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh
về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 6 tháng 9 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4619/TTr-SKHĐT ngày 25/10/2024;

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

I. Cơ sở pháp lý

- Tại Điểm a, b, khoản 1; khoản 3, 4 Điều 126 Luật Đất đai có quy định

“Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

a) Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương;

b) Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật này và không thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản này mà thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

.....

3. Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm:

a) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định;

b) Có quy hoạch chi tiết hoặc có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

c) Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

4. Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều này phải đáp ứng các điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quy định tại khoản 3 Điều này và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.”

- Tại Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định:

“Điều 57. Công bố danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định

1. Căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc công bố trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Nội dung văn bản quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất bao gồm kế hoạch, tiến độ, cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện và các nội dung khác có liên quan.

2. Việc công bố danh mục được thực hiện bằng việc đăng trên cổng thông tin điện tử cấp tỉnh, Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và đăng công khai trên báo đấu thầu. Trường hợp Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia chưa đủ điều kiện thực hiện thì đăng trên cổng thông tin điện tử cấp tỉnh và bằng văn bản đăng công khai trên báo đấu thầu”.

II. Nội dung trình Hội đồng nhân dân tỉnh

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên gồm:

- Khu đô thị: 52 khu đất để thực hiện dự án (Chi tiết tại Phụ lục I).

- Khu dân cư nông thôn: 49 khu đất để thực hiện dự án (Chi tiết tại Phụ lục II).

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 Luật Đất đai 2024 và thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: 05 khu đất để thực hiện dự án (Chi tiết tại Phụ lục III).

(Có dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan gửi kèm theo)

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, TP;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

Quangla.578.TTr.2024

T.M ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Bình



**Phụ lục I: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN**

(Kèm theo Tờ trình số 183 /TTr-SKHĐT ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
	I	Thành phố Thái Nguyên				
1	1	Khu đô thị Quyết Thắng	43,08	Xã Quyết Thắng	2024-2026	UBND thành phố Thái Nguyên
2	2	Khu đô thị Thái Sơn	47,55	Xã Quyết Thắng	2024-2026	UBND thành phố Thái Nguyên
3	3	Khu đô thị số 1 thuộc đồ án Khu đô thị Thịnh Đán - Quyết Thắng	49,93	Phường Thịnh Đán, xã Quyết Thắng	2024-2026	UBND thành phố Thái Nguyên
	II	UBND thành phố Phổ Yên				
4	1	Khu đô thị Hồng Tiến (Khu nhà ở đường 47m)	54,91	Phường Hồng Tiến	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
5	2	Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1)	27,97	Phường Đông Cao và phường Tân Phú	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
6	3	Khu đô thị Đông Cao - Tân Hương (Khu số 2)	30,56	Phường Đông Cao và phường Tân Hương	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
7	4	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 6)	29,96	Phường Tân Hương	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
8	5	Khu đô thị Tân Thịnh	27,76	Phường Tân Hương	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
9	6	Khu đô thị Tiên Phong (Khu số 2)	27,73	Phường Tiên Phong	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
10	7	Khu đô thị Thành Công (Khu số 4)	46,90	Xã Thành Công	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
11	8	Khu đô thị Nam Tiến (Khu số 5)	29,71	Phường Nam Tiến	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
12	9	Khu đô thị Nam Thái (Phần diện tích 49,4ha)	49,40	Phường Nam Tiến	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
13	10	Khu đô thị Đồng Tiến (Khu số 2)	26,66	Phường Đồng Tiến	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
14	11	Khu đô thị phường Ba Hàng	31,80	Phường Ba Hàng	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
15	12	Khu đô thị Đông Cao (Khu số 1)	111,48	Phường Đông Cao	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
16	13	Khu đô thị Đông Cao - Tân Hương	32,43	Phường Đông Cao và phường Tân Hương	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
17	14	Khu đô thị Tân Hương	20,00	Phường Tân Hương	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
18	15	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 3)	20,50	Phường Tân Hương	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
19	16	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 4)	50,86	Phường Tân Hương	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
20	17	Khu đô thị Vĩnh Thịnh	22,00	Phường Tân Hương	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
21	18	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 8)	20,00	Phường Tân Hương	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
22	19	Khu đô thị Nam Tiến - Tân Hương	28,00	Phường Tân Hương và phường Nam Tiến	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
23	20	Khu đô thị Nam Tiến - Tân Hương (Khu số 5)	40,70	Phường Tân Hương và phường Nam Tiến	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
24	21	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 7)	26,50	Phường Tân Hương và phường Nam Tiến	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
25	22	Khu đô thị Đại Thắng 2	48,88	Phường Tân Hương và phường Đồng Tiến	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
26	23	Khu đô thị Nam Tiến 1	39,60	Phường Nam Tiến	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
27	24	Khu đô thị Nam Tiến (Khu số 4)	33,50	Phường Nam Tiến	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
28	25	Khu đô thị Vạn Xuân 1	30,56	Phường Nam Tiến và phường Đắc Sơn	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
29	26	Khu đô thị Hồng Tiến (Khu số 2)	28,80	Phường Hồng Tiến	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
30	27	Khu đô thị Đắc Sơn (Khu số 2)	29,50	Phường Đắc Sơn và xã Minh Đức	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
31	28	Khu đô thị Thành Công (Khu số 1)	101,40	Xã Thành Công	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
32	29	Khu đô thị Thành Công (Khu số 2)	48,00	Xã Thành Công	2024-2026	UBND thành phố Phổ Yên
	III	UBND thành phố Sông Công				
33	1	Khu đô thị dịch vụ số 1 xã Tân Quang	31,49	Xã Tân Quang	2024-2026	
34	2	Khu đô thị đường Trần Phú	26,3	Phường Cải Đan, phường Bách Quang	2024-2026	UBND thành phố Sông Công
35	3	Khu đô thị sinh thái thể thao phường Châu Sơn	89	Phường Châu Sơn	2024-2026	UBND thành phố Sông Công
36	4	Khu đô thị số 2 Bá Xuyên	29,3	Xã Bá Xuyên, phường Châu Sơn	2024-2026	UBND thành phố Sông Công
37	5	Khu đô thị số 2 phường Phố Cò	29,63	Phường Phố Cò	2024-2026	UBND thành phố Sông Công

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
38	6	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghềnh chè	420	Xã Bình Sơn	2024-2026	UBND thành phố Sông Công
39	7	Khu đô thị số 6 Tân Quang	35,5	Xã Tân Quang	2024-2026	UBND thành phố Sông Công
40	8	Khu đô thị số 1 Lương Sơn	22,07	Phường Lương Sơn	2024-2026	UBND thành phố Sông Công
41	9	Khu đô thị số 1 phường Bách Quang	21,78	Phường Bách Quang	2024-2026	UBND thành phố Sông Công
42	10	Khu đô thị số 2 Lương Sơn	21,97	Phường Lương Sơn	2024-2026	UBND thành phố Sông Công
43	11	Khu đô thị số 3 phường Phố Cò	36,9	Phường Phố Cò	2024-2026	UBND thành phố Sông Công
44	12	Khu đô thị số 3 phường Cải Đan	21,14	Phường Cải Đan	2024-2026	UBND thành phố Sông Công
45	13	Khu đô thị số 1 phường Cải Đan - Khu B	20,08	Phường Cải Đan	2024-2026	UBND thành phố Sông Công
	IV	UBND huyện Đồng Hỷ				
46	1	Dự án Khu đô thị số 1 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)	43,3	Thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	2024-2026	UBND huyện Đồng Hỷ

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
	V	UBND huyện Phú Bình				
47	1	Khu đô thị kiểu mẫu Phú Bình	25	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
	VI	UBND huyện Đại Từ				
48	1	Khu đô thị Sơn Hà thị trấn Hùng Sơn	28,52	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
49	2	Khu đô thị Đồng Cả thị trấn Hùng Sơn	20,37	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
50	3	Khu đô thị số 6 thị trấn Quân Chu	109,82	Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
51	4	Khu đô thị số 5 thị trấn Quân Chu	225	Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
52	5	Khu đô thị hai bên bờ Sông Công huyện Đại Từ	40	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	2024-2026	UBND huyện Đại Từ



**Phụ lục II: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN**

(Kèm theo Tờ trình số 133 /TTr-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
	I	UBND huyện Phú Lương				
1	1	Khu dân cư Phố Giá - Dộc Mầu, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương	9,35	Xã Phấn Mễ	2024-2026	UBND huyện Phú Lương
2	2	Khu dân cư nông thôn Trung tâm, xã Vô Tranh, huyện Phú Lương	8,5	Xã Vô Tranh	2024-2026	UBND huyện Phú Lương
3	3	Khu dân cư nông thôn xã Yên Lạc, huyện Phú Lương	5,8	Xã Yên Lạc	2024-2026	UBND huyện Phú Lương
	II	UBND huyện Võ Nhai				
4	1	Khu dân cư trung tâm La Hiên	10,42	Xã La Hiên	2024-2026	UBND huyện Võ Nhai
	III	UBND huyện Đồng Hỷ				
5	1	Dự án Khu dân cư Trung tâm xã Minh Lập	17,66	Xã Minh Lập	2024-2026	UBND huyện Đồng Hỷ
6	2	Dự án Khu dân cư Trại Cài – Minh Tiến	7,33	Xã Minh Lập	2024-2026	UBND huyện Đồng Hỷ

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
	IV	UBND huyện Phú Bình				
7	1	Khu dân cư cửa ngõ phía Đông Nam tỉnh Thái Nguyên	29,13	Xã Kha Sơn	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
8	2	Khu dân cư số 4 xã Xuân Phương	16,60	Xã Xuân Phương	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
9	3	Khu dân cư Phương Độ xã Xuân Phương	65,80	Xã Xuân Phương	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
10	4	Khu dân cư Núi Ngọc, huyện Phú Bình	45,00	Xã Nga My, xã Úc Kỳ	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
11	5	Khu dân cư mới Ngọc Hà	10,59	Xã Nga My, xã Hà Châu	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
12	6	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 2	70,12	Xã Tân Thành	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
13	7	Khu dân cư mới Nam Hồ Kim Đinh	58,68	Xã Tân Kim	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
14	8	Khu dân cư nông thôn mới Tân Kim - Tân Thành	56,25	Xã Tân Kim, xã Tân Thành	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
15	9	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp công viên vui chơi giải trí Tân Thành	62,60	Xã Tân Thành	2024-2026	UBND huyện Phú Bình

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
16	10	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 1	60,39	Xã Tân Thành	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
17	11	Khu dân cư số 2 xã Tân Đức	17,00	Xã Tân Đức	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
18	12	Khu dân cư trung tâm xã Lương Phú	12,00	Xã Lương Phú	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
19	13	Khu dân cư nông thôn mới Kim Thành (Khu 1)	52,00	Xã Tân Kim, xã Tân Thành	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
20	14	Khu dân cư nông thôn mới Kim Thành (Khu 2)	73,00	Xã Tân Kim, xã Tân Thành	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
21	15	Khu dân cư mới Đại Đồng huyện Phú Bình	47,00	Xã Hà Châu; xã Nga My	2024-2026	UBND huyện Phú Bình
	V	UBND huyện Đại Từ				
22	1	Khu dân cư nông thôn mới xóm Bãi Bằng	45,36	Xã Tân Thái	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
23	2	Khu dân cư nông thôn mới xóm Bãi Bằng số 2	55,49	Xã Tân Thái	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
24	3	Khu đô thị số 1 - đô thị mới Yên Lãng	21,80	Xã Yên Lãng	2024-2026	UBND huyện Đại Từ

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
25	4	Khu đô thị số 2 xã Yên Lãng (thuộc quy hoạch của ngõ phía tây)	10,26	Xã Yên Lãng	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
26	5	Khu đô thị số 1 - đô thị mới Cù Vân	21,60	Xã Cù Vân	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
27	6	Khu dân cư nông thôn số 2 xã Tiên Hội	19,28	Xã Tiên Hội	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
28	7	Khu dân cư nông thôn số 2 xã Ký Phú	24,75	Xã Ký Phú	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
29	8	Khu dân cư nông thôn số 2 xã Văn Yên	12,35	Xã Văn Yên	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
30	9	Khu dân cư nông thôn xóm Gốc Mít	47,67	Xã Tân Thái	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
31	10	Khu dân cư nông thôn số 5	10,96	Xã Tiên Hội	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
32	11	Khu dân cư nông thôn số 2 xã Khôi Kỳ	18,66	Xã Khôi Kỳ	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
33	12	Khu dân cư nông thôn số 3 xã Ký Phú	10,17	Xã Ký Phú	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
34	13	Khu dân cư nông thôn số 1 Gốc Mít	14,77	Xã Tân Thái	2024-2026	UBND huyện Đại Từ

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
35	14	Khu dân cư nông thôn số 2 xã Bình Thuận	47,8	Xã Bình Thuận	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
36	15	Khu dân cư nông thôn Trung tâm xã Hoàng Nông	16,91	Xã Hoàng Nông	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
37	16	Khu dân cư nông thôn mới số 1 Tân Thái	25,62	Xã Tân Thái	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
38	17	Khu dân cư nông thôn mới thể thao và giáo dục Tân Thái - Khu A	60,60	Xã Tân Thái	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
39	18	Khu dân cư nông thôn Sơn đô xã Tân Thái	25,97	Xã Tân Thái	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
40	19	Khu dân cư nông thôn mới thể thao và giáo dục Tân Thái - Khu B	78,46	Xã Tân Thái	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
41	20	Khu dân cư nông thôn mới Trung tâm Tân Thái	47,78	Xã Tân Thái	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
42	21	Khu dân cư nông thôn số 1 xã Phú Xuyên	17,43	Xã Phú Xuyên	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
43	22	Khu dân cư nông thôn trung tâm xã Cát Nê	10,00	Xã Cát Nê	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
44	23	Khu dân cư nông thôn số 1 xã Bản Ngoại	12,00	Xã Bản Ngoại	2024-2026	UBND huyện Đại Từ

STT	TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
45	24	Khu dân cư nông thôn số 1 xã Mỹ Yên	12,43	Xã Mỹ Yên	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
46	25	Khu dân cư nông thôn số 1 xã La Bằng	15,00	Xã La Bằng	2024-2026	UBND huyện Đại Từ
	VI	UBND huyện Định Hóa				
47	1	Khu dân cư xóm Đồng Mản	9,9	Xã Bảo Cường	2024-2026	UBND huyện Định Hóa
48	2	Khu dân cư nông thôn xã Phú Đình (Điểm dân cư nông thôn xã Phú Đình)	10,12	Xã Phú Đình	2024-2026	UBND huyện Định Hóa
49	3	Khu dân cư nông thôn xã Sơn Phú (Điểm dân cư nông thôn xã Sơn Phú)	7,35	Xã Sơn Phú	2024-2026	UBND huyện Định Hóa

**Phụ lục III: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐIỀU 79
LUẬT ĐẤT ĐAI 2024 VÀ THUỘC TRƯỜNG HỢP PHẢI TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA
PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC**

(Kèm theo Tờ trình số 133/TTr-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
1	Công trình cấp nước sạch phục vụ sản xuất và sinh hoạt cho khu vực xã Phúc Thuận, xã Minh Đức, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên	0,25	Xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên	2024-2025	UBND thành phố Phổ Yên	
2	Bến thủy nội địa Đa Phúc	8,49	Phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên	2024-2025	UBND thành phố Phổ Yên	
3	Khu xử lý rác thải, tái chế, VLXD, bùn thải thành phố Phổ Yên	20,66	Xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên	2024-2025	UBND thành phố Phổ Yên	
4	Khu nhà ở xã hội Tân Phú	12,51	Phường Tân Phú, thành phố Phổ Yên	2024-2025	UBND thành phố Phổ Yên	Thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi có 2 nhà đầu tư quan tâm trở lên theo quy định
5	Khu nhà ở xã hội Diêm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	4,30	Xã Diêm Thụy, huyện Phú Bình		UBND huyện Phú Bình	Thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi có 2 nhà đầu tư quan tâm trở lên theo quy định

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XIX KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 6 tháng 9 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Tờ trình số... /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Báo cáo thẩm tra số /BC- KTNS ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên gồm:

- Khu đô thị: 52 khu đất để thực hiện dự án (*Chi tiết tại Phụ lục I*).
- Khu dân cư nông thôn: 49 khu đất để thực hiện dự án (*Chi tiết tại Phụ lục II*).

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 Luật Đất đai 2024 và thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: 05 khu đất để thực hiện dự án (*Chi tiết tại Phụ lục III*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo đúng quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khóa XIX Kỳ họp thứ thông qua ngày....tháng....năm 2024 và có hiệu lực từ ngàytháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (báo cáo);
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp (Kiểm tra);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh (giám sát);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (thực hiện);
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT. CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẠI TỪ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3000 /UBND-TCKH
V/v đề xuất danh mục các khu đất
thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có
sử dụng đất trên địa bàn huyện Đại
Từ (lần 2)

Đại Từ, ngày 11 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên

Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ nhận được văn bản số 4246/SKHĐT-ĐKKD ngày 04/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên về việc đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn (lần 2).

Sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu tên dự án, UBND huyện Đại Từ đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Đại Từ (lần 2), cụ thể như sau:

1. Tổng số các dự án đề xuất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Đại Từ, cụ thể như sau

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

2. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Trên đây là nội dung đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất của UBND huyện Đại Từ ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng TCKH;
- Lưu: VT-VPUB.

Phạm 2


CHỦ TỊCH


Nguyễn Nam Tiên

Phu lục:

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐẠI TỪ

(Kèm theo Công văn số 3000 /UBND-TCKH ngày 11 /10/2024 của UBND huyện Đại Từ)

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện dự án	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
	TỔNG CỘNG	1.146					
	KHU ĐÔ THỊ						
1	Khu đô thị Sơn Hà thị trấn Hùng Sơn	28,52	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	2024	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 64/NQ-HĐND ngày 29/8/2022
2	Khu đô thị Đồng Cả thị trấn Hùng Sơn	20,37	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	2024	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023
3	Khu đô thị số 1 TT Quân Chu	12,83	Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ	2025	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Diện tích phù hợp QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đại Từ
4	Khu đô thị số 6 TT Quân Chu	109,82	Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ	2025	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Diện tích phù hợp QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đại Từ
5	Khu đô thị số 5 TT Quân Chu	225,00	Thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ	2025	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Diện tích phù hợp QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đại Từ
6	Khu đô thị số 1 - đô thị mới Yên Lãng	21,80	Xã Yên Lãng, huyện Đại Từ	2026	2026-2029	UBND huyện Đại Từ	Diện tích phù hợp QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đại Từ
7	Khu đô thị số 2 xã Yên Lãng (thuộc quy hoạch của ngõ phía tây)	10,26	Xã Yên Lãng, huyện Đại Từ	2026	2026-2029	UBND huyện Đại Từ	Diện tích trong Nghị quyết 208/NQ-HĐND Ngày 10/12/2021 là 6,21ha

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện dự án	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
8	Khu đô thị số 1 - đô thị mới Cù Vân	21,60	Xã Cù Vân, huyện Đại Từ	2027	2027-2030	UBND huyện Đại Từ	Chưa có trong QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đại Từ, QH sử dụng đất có: khu dân cư số 1 xã Cù Vân, tổng diện tích 14,04ha và khu dân cư số 2 Cù Vân, diện tích 15,84ha.
9	Khu đô thị hai bên bờ Sông Công huyện Đại Từ	40	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	2027	2027-2030	UBND huyện Đại Từ	Chưa có trong QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đại Từ, QH sử dụng đất có: khu đô thị hai bên bờ sông công diện tích 40ha
10	Khu đô thị An Long Thị trấn Hùng Sơn	13,88	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	2025	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	NQ số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023
KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN							
1	Khu dân cư nông thôn số 2 xã Tiên Hội	19,28	xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	2024	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Tên trong NQ số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 danh mục dự án thu hồi đất là: Khu dân cư số 2 xã Tiên Hội
2	Khu dân cư nông thôn số 2 xã Ký Phú	24,75	xã Ký Phú, huyện Đại Từ	2024	2025-2029	UBND huyện Đại Từ	Tên trong NQ số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 danh mục dự án thu hồi đất là: Khu dân cư số 2 xã Ký Phú
3	Khu dân cư nông thôn số 2 xã Văn Yên	12,35	xã Văn Yên, huyện Đại Từ	2024	2025-2029	UBND huyện Đại Từ	Tên trong Nghị quyết 97/NQ-HĐND Ngày 08/12/2022 danh mục dự án thu hồi đất là: Khu dân cư số 2 xã Văn Yên

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện dự án	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
4	Khu dân cư nông thôn xóm Gốc Mít	47,67	xã Tân Thái, huyện Đại Từ	2024	2025-2030	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 208/NQ-HĐND Ngày 10/12/2021
5	Khu dân cư nông thôn số 5	10,96	xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	2024	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 27/6/2024
6	Khu dân cư nông thôn số 2 xã Khôi Kỳ	18,66	xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ	2024	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023
7	Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng	54,94	xã Tân Thái, huyện Đại Từ	2024	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 35/NQ-HĐND ngày 20/7/2022
8	Khu dân cư nông thôn mới xóm Bãi Bằng số 2	55,33	xã Tân Thái, huyện Đại Từ	2024	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 35/NQ-HĐND ngày 20/7/2022
9	Khu dân cư nông thôn số 3 xã Ký Phú	10,17	xã Ký Phú, huyện Đại Từ	2024	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Tên trong Nghị quyết 35/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 danh mục dự án thu hồi đất là: Khu dân cư số 3 (khu trung tâm xã Ký Phú)
10	Khu dân cư nông thôn số 1 Gốc Mít	14,77	xã Tân Thái, huyện Đại Từ	2024	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 208/NQ-HĐND Ngày 10/12/2021, tên dự án là Khu tái định cư, dân cư xóm Gốc Mít
11	Khu dân cư nông thôn số 2 xã Bình Thuận	47,8	xã Bình Thuận, huyện Đại Từ	2024	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện dự án	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
12	Khu dân cư nông thôn Trung tâm xã Hoàng Nông	16,91	xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	2025	2025-2029	UBND huyện Đại Từ	Tên trong NQ số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 danh mục dự án thu hồi đất là: Khu dân cư Trung tâm xã Hoàng Nông
13	Khu dân cư nông thôn mới số 1 Tân Thái	25,62	xã Tân Thái, huyện Đại Từ	2025	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 08/NQ-HĐND ngày 25/01/2024
14	Khu dân cư nông thôn mới thể thao và giáo dục Tân Thái - Khu A	60,60	xã Tân Thái, huyện Đại Từ	2025	2025-2029	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 35/NQ-HĐND ngày 20/7/2022
15	Khu dân cư nông thôn Sơn đô xã Tân Thái	25,97	xã Tân Thái, huyện Đại Từ	2025	2025-2028	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023
16	Khu dân cư nông thôn mới thể thao và giáo dục Tân Thái - Khu B	78,46	xã Tân Thái, huyện Đại Từ	2025	2025-2029	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 35/NQ-HĐND ngày 20/7/2022
17	Khu dân cư nông thôn mới Trung tâm Tân Thái	47,78	xã Tân Thái, huyện Đại Từ	2026	2026-2030	UBND huyện Đại Từ	Nghị quyết 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023
18	Khu dân cư nông thôn số 1 xã Phú Xuyên	17,43	xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ	2026	2026-2029	UBND huyện Đại Từ	Diện tích phù hợp QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đại Từ
19	Khu dân cư nông thôn trung tâm xã Cát Nê	10,00	Xã Cát Nê, huyện Đại Từ	2027	2027-2030	UBND huyện Đại Từ	Diện tích phù hợp QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đại Từ
20	Khu dân cư nông thôn số 1 xã Bản Ngoại	12,00	Xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ	2027	2027-2030	UBND huyện Đại Từ	Diện tích phù hợp QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đại Từ

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện dự án	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
21	Khu dân cư nông thôn số 1 xã Mỹ Yên	12,43	Xã Mỹ Yên, huyện Đại Từ	2027	2027-2030	UBND huyện Đại Từ	Diện tích phù hợp QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đại Từ
22	Khu dân cư nông thôn số 1 xã La Bằng	15,00	Xã La Bằng, huyện Đại Từ	2027	2027-2030	UBND huyện Đại Từ	Diện tích phù hợp QH sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đại Từ, tuy nhiên diện tích đất ở 3ha

Đạt

Đạt

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: **0722** /UBND-TNMT
V/v đề xuất danh mục các khu đất thực
hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng
đất trên địa bàn huyện Định Hóa

Định Hóa, ngày **23** tháng **10** năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện Công văn số 4016/SKHĐT – ĐTTĐ ngày 19/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Định Hóa như sau:

- Số dự án: 04 dự án;
- Tổng diện tích thực hiện dự án 36,87 ha.

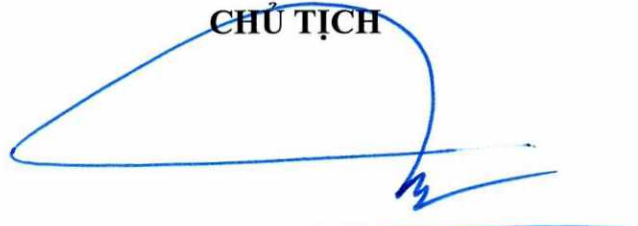
(Có danh mục chi tiết kèm theo)

Trên đây là nội dung đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Định Hóa của UBND huyện Định Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tú

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Công văn số 6722 /UBND-TNMT ngày 23 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Định Hóa)

TT	Tên dự án	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1	Khu đô thị thị trấn Chợ Chu	9,5	Thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa	2024-2026	2024-2026	UBND huyện Định Hóa	Quyết định số 6101/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND huyện Định Hóa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.
2	Khu dân cư xóm Đồng Mản	9,9	Xã Bảo Cường, huyện Định Hóa	2024-2026	2024-2026	UBND huyện Định Hóa	Quyết định số 6304/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện Định Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư xóm Đồng Mản, xã Bảo Cường, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.
3	Điểm dân cư nông thôn xã Phú Đình	10,12	Xã Phú Đình, huyện Định Hóa	2024-2026	2024-2026	UBND huyện Định Hóa	Quyết định số 5878/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Định Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Phú Đình, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.
4	Điểm dân cư nông thôn xã Sơn Phú	7,35	Xã Sơn Phú, huyện Định Hóa	2024-2026	2024-2026	UBND huyện Định Hóa	Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND huyện Định Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Sơn Phú, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỒNG HỖ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2259 /UBND - TCKH
V/v đề xuất danh mục các khu đất
thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử
dụng đất trên địa bàn huyện.

Đồng Hỷ, ngày 30 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Công văn số 4016/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 19/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Sau khi rà soát các đồ án quy hoạch khu dân cư, khu đô thị đã được phê duyệt và đang triển khai thực hiện trên địa bàn, UBND huyện báo cáo đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện phù hợp theo các quy định tại Điều 79, Điều 126 Luật Đất đai 2024, Điều 47 Luật Đấu thầu 2023, Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 06/9/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

- Dự án Khu đô thị: 04 dự án.
- Dự án Khu dân cư nông thôn: 03 dự án.

(Chi tiết có phụ biểu kèm theo)

Trên đây là nội dung đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất của UBND huyện Đồng Hỷ, kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

CHỦ TỊCH



Vũ Quang Dũng



PHỤ BIỂU


**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

Kèm theo Công văn số 259/UBND-TCKH ngày 20 / 9/2024 của UBND huyện Đồng Hỷ)

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
1	Dự án Khu dân cư Trung tâm xã Minh Lập	17,66	Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	- Ngày 10/7/2024 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1566/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. - Hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư đang chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định	Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư đã được phê duyệt là từ quý III/2024 đến hết quý IV/2028.	Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở ngành có liên quan và UBND huyện Đồng Hỷ	
2	Dự án Khu dân cư Trại Cài – Minh Tiến	7,33	Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	- Dự án đã được phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND huyện Đồng Hỷ. - Hiện đang hoàn thiện chỉnh sửa lại hồ sơ đề xuất chủ	Dự kiến hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư trong quý IV năm 2024. Dự kiến thời gian thực hiện dự án sau khi được chấp	UBND huyện Đồng Hỷ, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành có liên quan	



				<p>trương đầu tư đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành để trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định.</p> <p>- Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư sẽ triển khai các bước đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án theo quy định.</p>	<p>thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn được nhà đầu tư là từ quý I/2025 đến hết quý IV/2027.</p>		
3	Dự án Khu dân cư số 1 xã Hóa Trung	15	Xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ	<p>- Hiện đang lập quy hoạch chi tiết khu dân cư số 1 xã Hóa Trung dự kiến sẽ hoàn thành phê duyệt trong quý I/2025.</p> <p>- Sau khi phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết UBND huyện sẽ lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư để trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định.</p> <p>- Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư sẽ triển khai các bước đấu</p>	<p>Dự kiến hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư trong quý II năm 2025. Dự kiến thời gian thực hiện dự án sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn được nhà đầu tư là từ quý IV/2025 đến hết quý IV/2029.</p>	<p>UBND huyện Đồng Hỷ, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành có liên quan</p>	



			thầu lựa chọn nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án theo quy định.				
4	Dự án Khu đô thị số 1 (thuộc đô thị mới Hòa Thượng)	43,3	Thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	<ul style="list-style-type: none">- Dự án đã được phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND huyện Đồng Hỷ.- Hiện đang lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành để trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định.- Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư sẽ triển khai các bước đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án theo quy định.	Dự kiến hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư trong quý I năm 2025. Dự kiến thời gian thực hiện dự án sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn được nhà đầu tư là từ quý III/2025 đến hết quý IV/2030.	UBND huyện Đồng Hỷ, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành có liên quan.	
5	Dự án Khu đô thị số 6 thị trấn Hóa Thượng	11,85	Thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	<ul style="list-style-type: none">- Hiện đang lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị số 6 thị trấn Hóa Thượng dự kiến sẽ hoàn thành phê duyệt	Dự kiến hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư trong quý III năm	UBND huyện Đồng Hỷ, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở,	



				<p>trong quý II/2025.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sau khi phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết UBND huyện sẽ lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư để trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định. - Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư sẽ triển khai các bước đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án theo quy định. 	<p>2025. Dự kiến thời gian thực hiện dự án sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn được nhà đầu tư là từ quý IV/2025 đến hết quý IV/2029.</p>	<p>ngành có liên quan.</p>	
6	Dự án Khu đô thị Nam Hưng Thái (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)	22,53	Thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	<ul style="list-style-type: none"> - Hiện đang lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Hưng Thái (thuộc đô thị mới Hóa Thượng) dự kiến sẽ hoàn thành phê duyệt trong quý II/2025. - Sau khi phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết UBND huyện sẽ lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư để trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định. 	<p>Dự kiến hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư trong quý IV năm 2025. Dự kiến thời gian thực hiện dự án sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn được nhà đầu tư là từ quý I/2026 đến hết quý I/2030.</p>	<p>UBND huyện Đồng Hỷ, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành có liên quan.</p>	



				- Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư sẽ triển khai các bước đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án theo quy định.			
7	Dự án Khu đô thị số 2 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)	20	Thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	<p>- Hiện đang lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị số 2 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng) dự kiến sẽ hoàn thành phê duyệt trong quý II/2025.</p> <p>- Sau khi phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết UBND huyện sẽ lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư để trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định.</p> <p>- Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư sẽ triển khai các bước đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án theo quy định.</p>	Dự kiến hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư trong quý IV năm 2025. Dự kiến thời gian thực hiện dự án sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn được nhà đầu tư là từ quý I/2026 đến hết quý I/2030.	UBND huyện Đồng Hỷ, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành có liên quan.	

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2696/UBND-TCKH
V/v đăng ký danh mục các khu đất
thực hiện đấu thầu, đấu giá dự án
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn
thành phố Phổ Yên tại Kỳ họp thứ
hai mươi hai (kỳ họp chuyên đề)
HĐND tỉnh khoá XIV

Phổ Yên, ngày 15 tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh.

Thực hiện Công văn số 5787/UBND-TH ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc rà soát các nội dung trình tại Kỳ họp thứ hai mươi hai (kỳ họp chuyên đề) HĐND tỉnh khoá XIV.

Để tiếp tục xây dựng, phát triển xây dựng thành phố Phổ Yên trở thành một trung tâm kinh tế trọng điểm của tỉnh Thái Nguyên. Ngày 19/5/2023, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thái Nguyên đã ban hành Nghị quyết số 08-NQ/TU về xây dựng và phát triển thành phố Phổ Yên trở thành đô thị loại II vào năm 2025, cơ bản đạt tiêu chí đô thị loại I vào năm 2030. Từng bước cụ thể hóa thực hiện Nghị quyết này, Thành phố Phổ Yên đặc biệt quan tâm, chú trọng đến công tác Quy hoạch xây dựng nhằm định hướng phát triển, làm cơ sở để thực hiện đầu tư và thu hút đầu tư các nguồn lực trong và ngoài ngân sách tập trung đầu tư vào thành phố Phổ Yên. Hiện nay, UBND thành phố đang thực hiện lập quy hoạch chi tiết và hồ sơ đề xuất một số dự án khu dân cư, khu đô thị, các dự án ngành lĩnh vực trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, nhằm cụ thể hoá quy hoạch chung của thành phố, đáp ứng nhu cầu của nhân dân về đất ở, nhà ở, hoàn thành kế hoạch thu ngân sách thành phố.

UBND thành phố Phổ Yên đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh tổng hợp báo cáo trình HĐND tỉnh thông qua tại Kỳ họp thứ hai mươi hai (kỳ họp chuyên đề) HĐND tỉnh khoá XIV các khu đất thực hiện đấu thầu, đấu giá dự án lựa chọn chủ đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn (có phụ lục chi tiết danh mục các dự án đề xuất kèm theo).

UBND thành phố Phổ Yên kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh TN (B/c);
- Sở TN&MT tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Trường

Phụ lục 01: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT
THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHỐ YÊN
(Dự án đã có Chấp thuận chủ đầu tư)

(Kèm theo Công văn số: 2696/UBND-TCKH ngày 15/10/2024 của UBND thành phố Phố Yên)

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Kế hoạch thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
1	Khu đô thị Nam Tiến 2	35,29	Phường Nam Tiến	4701/QĐ-UBND ngày 13/6/2023	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
2	Khu đô thị Hồng Tiến (Khu nhà ở đường 47m)	54,91	Phường Hồng Tiến	246/QĐ-UBND ngày 18/4/2022	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
3	Khu đô thị Xanh Phố Yên	11,13	Phường Ba Hàng	5490/QĐ-UBND ngày 08/9/2020	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
4	Khu đô thị Đồng Tiến	12,18	Phường Đồng Tiến	10553/QĐ-UBND ngày 05/11/2021	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
5	Khu đô thị Sơn Duyệt	5,00	Phường Bãi Bông	2826/QĐ-UBND ngày 21/5/2020	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên

Phụ lục 02: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT
THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHỐ YÊN
(Dự án chưa có Chấp thuận chủ đầu tư)

(Kèm theo Công văn số: 2696/UBND-TCKH ngày 15/10/2024 của UBND thành phố Phố Yên)

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Kế hoạch thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
1	Khu nhà ở xã hội Tân Phú	12,51	Phường Tân Phú	9441/QĐ-UBND ngày 01/11/2023	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
2	Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1)	27,97	Phường Đông Cao và phường Tân Phú	9440/QĐ-UBND ngày 01/11/2023	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
3	Khu đô thị Đông Cao - Tân Hương (Khu số 2)	30,56	Phường Đông Cao và phường Tân Hương	4388/QĐ-UBND ngày 02/6/2023	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
4	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 6)	29,96	Phường Tân Hương	8546/QĐ-UBND ngày 29/9/2023	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
5	Khu đô thị Tân Thịnh	27,76	Phường Tân Hương	9000/QĐ-UBND ngày 17/10/2023	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
6	Khu đô thị Tiên Phong (Khu số 2)	27,73	Phường Tiên Phong	3668/QĐ-UBND ngày 19/5/2023	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
7	Khu đô thị Thành Công (Khu số 4)	46,90	Xã Thành Công		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
8	Khu đô thị Nam Tiến (Khu số 5)	29,711	Phường Nam Tiến	9868/QĐ-UBND ngày 30/12/2022	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên
9	Khu đô thị Nam Thái (Phần diện tích 49,4ha)	49,40	Phường Nam Tiến	201/QĐ-UBND ngày 13/01/2023	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phố Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phố Yên

Cam

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Kế hoạch thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
10	Khu đô thị Đồng Tiến (Khu số 2)	26,66	Phường Đồng Tiến	6857/QĐ-UBND ngày 16/8/2023	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
11	Khu đô thị phường Ba Hàng	31,80	Phường Ba Hàng	5624/QĐ-UBND ngày 07/7/2023	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
12	Khu đô thị Đông Cao (Khu số 1)	111,48	Phường Đông Cao	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
13	Khu đô thị Đông Cao - Tân Hương	32,43	Phường Đông Cao và phường Tân Hương	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
14	Khu đô thị Tân Hương	20,00	Phường Tân Hương	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
15	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 3)	20,50	Phường Tân Hương	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
16	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 4)	50,86	Phường Tân Hương	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
17	Khu đô thị Vĩnh Thịnh	22,00	Phường Tân Hương	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
18	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 8)	20,00	Phường Tân Hương	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
19	Khu đô thị Nam Tiến - Tân Hương	28,00	Phường Tân Hương và phường Nam Tiến	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên

TT	Tên dự án	Diện tích Khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Kế hoạch thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
20	Khu đô thị Nam Tiến - Tân Hương (Khu số 5)	40,70	Phường Tân Hương và phường Nam Tiến	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
21	Khu đô thị Tân Hương (Khu số 7)	26,50	Phường Tân Hương và phường Nam Tiến	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
22	Khu đô thị Đại Thắng 2	48,88	Phường Tân Hương và phường Đồng Tiến	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
23	Khu đô thị Nam Tiến 1	39,60	Phường Nam Tiến	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
24	Khu đô thị Nam Tiến (Khu số 4)	33,50	Phường Nam Tiến	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
25	Khu đô thị Vạn Xuân 1	30,56	Phường Nam Tiến và phường Đắc Sơn	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
26	Khu đô thị Hồng Tiến (Khu số 2)	28,80	Phường Hồng Tiến	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
27	Khu đô thị Đắc Sơn (Khu số 2)	29,50	Phường Đắc Sơn và xã Minh Đức	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
28	Khu đô thị Thành Công (Khu số 1)	101,40	Xã Thành Công	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
29	Khu đô thị Thành Công (Khu số 2)	48,00	Xã Thành Công	Đang khảo sát lập quy hoạch chi tiết	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên

Phụ lục 03: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT
THỰC HIỆN ĐẦU THẦU, ĐẤU GIÁ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN
THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THEO ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN.....
(Dự án chưa Chấp thuận chủ đầu tư)

(Kèm theo Công văn số: 2696/UBND-TCKH ngày 15/10/2024 của UBND thành phố Phổ Yên)

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Kế hoạch thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
I	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư							
1	Công trình cấp nước sạch phục vụ sản xuất và sinh hoạt cho khu vực xã Phúc Thuận, xã Minh Đức, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên	0,25	Xã Phúc Thuận		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
2	Bến thủy nội địa Đa Phúc	8,49	Phường Thuận Thành		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
3	Khu xử lý rác thải, tái chế, VLXD, bùn thải thành phố Phổ Yên	20,66	Xã Minh Đức		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
II	Các khu đất đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án							
1	Lô đất số CC-THCS thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Việt Hàn	0,672	KĐT Việt Hàn, phường Hồng Tiến		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
2	Lô đất số CC-TH thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Việt Hàn	0,688	KĐT Việt Hàn, phường Hồng Tiến		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
3	Lô đất số CC-MN1 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Việt Hàn	0,316	KĐT Việt Hàn, phường Hồng Tiến		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
4	Lô đất số CC-MN2 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Việt Hàn	0,196	KĐT Việt Hàn, phường Hồng Tiến		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
5	Lô đất số GD-01 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Z131, phường Đồng Tiến	0,604	KĐT Z131, phường Đồng Tiến		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên

Car

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Kế hoạch thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
6	Lô đất số CCCO - 01 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và Khu dân cư Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên)	0,230	Khu TĐC và KDC Hồng Tiến		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
7	Lô đất số GD-05 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Yên Bình	1,095	Khu đô thị Yên Bình		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
8	Lô đất số GD-04 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Yên Bình	0,499	Khu đô thị Yên Bình		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
9	Lô đất số GD-02 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Yên Bình	0,421	Khu đô thị Yên Bình		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
10	Lô đất số GD-01 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Yên Bình	0,451	Khu đô thị Yên Bình		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
11	Lô đất số I*-TM thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Thái, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên	0,374	Khu tái định cư Nam Thái		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên
12	Lô đất Kho bạc nhà nước Phổ Yên cũ (tại thửa 76; tờ bản đồ 16)	0,097	Phường Ba Hàng		2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Phổ Yên	Đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất tỉnh, thành phố; Quy hoạch phân khu; Quy hoạch chung thành phố Phổ Yên

lau

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2507/UBND-TCKH

Phú Bình, ngày 24 tháng 9 năm 2024


Về việc đề xuất danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Bình

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.


Căn cứ Văn bản số 4016/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 19/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Sau khi rà soát danh mục các khu đất, đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình thời kỳ 2021-2030, quy hoạch vùng huyện Phú Bình đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt. UBND huyện Phú Bình đề xuất danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, cụ thể như sau:

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

UBND huyện Phú Bình đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TCKH. 

CHỦ TỊCH



Lê Thanh Sơn

**Phụ lục: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
THỰC HIỆN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐẦU THẦU**

(Kèm theo tờ trình số ~~2507~~ TTr-UBND ngày ~~24~~ 9/9/2024 của UBND huyện Phú Bình)

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (Ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện đấu thầu	Tiến độ thực hiện dự án	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
	Tổng cộng:	1.650					
1	Khu dân cư cửa ngõ phía Đông Nam tỉnh Thái Nguyên	29,13	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2024-2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tại QĐ số 4079/QĐ-UBND ngày 11/6/2021
2	Khu dân cư số 4 xã Xuân Phương	16,60	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2024-2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tại QĐ số 5957/QĐ-UBND ngày 31/12/2022
3	Khu dân cư Phương Độ xã Xuân Phương	65,80	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2024-2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tại QĐ số 2397/QĐ-UBND ngày 25/7/2023
4	Khu dân cư Núi Ngọc, huyện Phú Bình	45,00	Xã Nga My, xã Úc Kỳ huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2024-2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại QĐ số 4125/QĐ-UBND ngày 23/11/2023
5	Khu dân cư mới Ngọc Hà	10,59	Xã Nga My, xã Hà Châu huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2024-2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại QĐ số 4126/QĐ-UBND ngày 23/11/2023
6	Khu nhà ở xã hội Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	4,30	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2024-2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND Tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại QĐ số 3381/QĐ-UBND ngày 28/10/2021
7	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 2	70,12	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tại QĐ số 4584/QĐ-UBND ngày 18/12/2023
8	Khu dân cư nông thôn mới Nam Hồ Kim Đĩnh	58,68	Xã Tân Kim, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tại QĐ số 4586/QĐ-UBND ngày 18/12/2023
9	Khu dân cư nông thôn mới Tân Kim - Tân Thành	56,25	Xã Tân Kim, xã Tân Thành huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tại QĐ số 4585/QĐ-UBND ngày 18/12/2023

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (Ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện đấu thầu	Tiến độ thực hiện dự án	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
10	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp công viên vui chơi giải trí Tân Thành	62,60	Xã Tân Thành huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tại QĐ số 4582/QĐ-UBND ngày 18/12/2023
11	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 1	60,39	Xã Tân Thành huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tại QĐ số 4583/QĐ-UBND ngày 18/12/2023
12	Khu dân cư số 2 xã Tân Đức	17,00	Xã Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tại QĐ số 4614/QĐ-UBND ngày 26/12/2023
13	Khu đô thị kiểu mẫu Phú Bình	25,00	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang điều chỉnh quy hoạch
14	Khu đô thị số 9A	25,00	Thị trấn Hương Sơn, xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết
15	Khu đô thị số 7 thuộc đô thị mới Diềm Thụy	23,00	Xã Diềm Thụy huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết
16	Khu đô thị sinh thái Seoul Park City Thái Nguyên thuộc đô thị mới Diềm Thụy	38,38	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
17	Khu dân cư trung tâm xã Lương Phú	12,00	Xã Lương Phú, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết
18	Khu dân cư Lương Phú - Tân Hòa	19,44	Xã Lương Phú, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
19	Khu đô thị Đồng Đầm	40,03	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
20	Khu dân cư số 1 xã Lương Phú, huyện Phú Bình	23,00	Xã Lương Phú, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (Ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện đầu thầu	Tiến độ thực hiện dự án	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
21	Khu dân cư số 2 xã Lương Phú, huyện Phú Bình	14,00	Xã Lương Phú, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
22	Khu dân cư nông thôn mới Kim Thành (Khu 1)	52,00	Xã Tân Kim, xã Tân Thành huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
23	Khu dân cư nông thôn mới Kim Thành (Khu 2)	73,00	Xã Tân Kim, xã Tân Thành huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
24	Khu dân cư nông thôn mới hồ Kim Đình (Khu 1)	163,00	Xã Tân Thành huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
25	Khu dân cư nông thôn mới hồ Kim Đình (Khu 2)	56,00	Xã Tân Thành huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
26	Khu dân cư mới Đại Đồng huyện Phú Bình	47,00	Xã Hà Châu; xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
27	Khu dân cư số 4 xã Kha Sơn	99,80	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND	UBND huyện đang lập quy hoạch
28	Khu dân cư số 3 xã Kha Sơn	55,00	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
29	Khu dân cư số 1 xã Tân Kim	54,00	Xã Tân Kim huyện Phú Bình	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
30	Khu đô thị số 13 thị trấn Hương Sơn	75,00	Thị trấn Hương Sơn, xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
31	Khu dân cư số 1 xã Xuân Phương	67,00	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (Ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện đấu thầu	Tiến độ thực hiện dự án	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
32	Khu dân cư số 2 xã Xuân Phương	67,00	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
33	Khu dân cư Soi 1, xã Úc Kỳ	12,00	Xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
34	Khu đô thị và tái định cư xóm Trung thuộc đô thị mới Diềm Thụy	25,00	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch
35	Khu đô thị Cầu Hanh	23,00	Xã Thượng Đình, xã Nhã Lộng, xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	Năm 2026	Năm 2026-2031	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập đồ án quy hoạch
36	Nghĩa trang Tân Thành (Công viên nghĩa trang Ngân Hà Viên Tân Thành) huyện Phú Bình	40,00	Xã Tân Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch (quy mô nghĩa trang cấp II)
37	Nghĩa trang Sông Cầu (An lạc viên)	25,00	Xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Năm 2025	Năm 2026-2030	Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Bình	UBND huyện đang lập quy hoạch (quy mô nghĩa trang cấp III)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2913** /UBND-TCKH
V/v đề xuất danh mục các khu đất
thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có
sử dụng đất trên địa bàn huyện

Phú Lương, ngày **03** tháng **10** năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND, ngày 06/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện Công văn số 4019/SKHĐT-ĐTTĐ, ngày 19/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên về việc đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Theo các quy định tại Điều 79, Điều 126 Luật Đất đai 2024, Điều 47 Luật Đấu thầu 2023, Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 06/9/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương đăng ký danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện, chi tiết theo phụ lục gửi kèm theo.

Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

abg

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Hoàng Duy Hưng

Phụ lục: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT
THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
 (Kèm theo Công văn số: 2013 /UBND-TCKH ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương)



TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
1	Khu dân cư Phố Giá - Dộc Mầu, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương	9,35	Xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương	2024-2028	Quý IV/2024: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý I/2025-III/2028: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	+ QHCT 1/500: Quyết định số 348/QĐ-UBND, ngày 13/3/2023 của UBND huyện Phú Lương + Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên
2	Khu dân cư nông thôn Trung tâm, xã Vô Tranh, huyện Phú Lương	8,5	Xã Vô Tranh, huyện Phú Lương	2024-2028	Quý IV/2024: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý I/2025-III/2028: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	+ QHCT 1/500: Quyết định số 287/QĐ-UBND, ngày 09/3/2023 của UBND huyện Phú Lương + Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên
3	Khu dân cư nông thôn xã Yên Lạc, huyện Phú Lương	5,8	Xã Yên Lạc, huyện Phú Lương	2024-2027	Quý IV/2024: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý I/2025-IV/2027: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	+ QHCT 1/500: Quyết định số 3449/QĐ-UBND, ngày 13/9/2019 của UBND huyện Phú Lương (đang điều chỉnh QHCT 1/500)

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
4	Khu dân cư Thành Nam 2 (Khu đô thị Thành Nam 2)	6,42	Thị trấn Đu, huyện Phú Lương	2024-2027	Quý IV/2024: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý I/2025-IV/2027: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	+ QHCT 1/500: Quyết định số 2193/QĐ-UBND, ngày 20/9/2024 của UBND huyện Phú Lương, diện tích quy hoạch 6,42ha + Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên, diện tích 4,03ha
5	Khu dân cư Cầu Trắng 1, thị trấn Đu	5,75	Thị trấn Đu, huyện Phú Lương	2025-2027	Quý I/2025: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý II/2025-IV/2027: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	+ QHCT 1/500: Quyết định số 491/QĐ-UBND, ngày 30/3/2023 của UBND huyện Phú Lương, diện tích quy hoạch 5,75ha
6	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp du lịch sinh thái và dịch vụ thể thao Động Đạt	55	Xã Động Đạt, huyện Phú Lương	2025-2029	Quý II/2025: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý III/2025-III/2029: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	Đang lập QHCT 1/500
7	Khu đô thị mới Giang Tiên	21,5	Thị trấn Giang Tiên và xã Vô Tranh, huyện Phú Lương	2025-2029	Quý II/2025: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý III/2025-III/2029: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	Chưa lập QHCT 1/500

TT	 Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
8	Khu đô thị số 1 Đu - Động Đạt	20	Xã Động Đạt và thị trấn Đu, huyện Phú Lương	2025-2029	Quý II/2025: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý III/2025-III/2029: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	Chưa lập QHCT 1/500
9	Khu dân cư Cỏ Lũng Vilige	58	Xã Cỏ Lũng, huyện Phú Lương	2025-2029	Quý II/2025: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý III/2025-III/2029: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	Chưa lập QHCT 1/500
10	Khu dân cư Cỏ Lũng, xã Cỏ Lũng	9,35	Xã Cỏ Lũng, huyện Phú Lương	2025-2028	Quý II/2025: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý III/2025-III/2029: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	Chưa lập QHCT 1/500
11	Khu dân cư số 2 đường vành đai 1, xã Cỏ Lũng	11	Xã Cỏ Lũng, huyện Phú Lương	2025-2029	Quý III/2025: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý IV/2025-IV/2029: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	Chưa lập QHCT 1/500
12	Khu đô thị mới Phụng Hoàng	160	Thị trấn Đu, huyện Phú Lương	2025-2029	Quý III/2025: Đề xuất, quyết định chủ trương đầu tư Quý IV/2025-IV/2029: Lựa chọn Nhà đầu tư; Thực hiện thủ tục đầu tư; Hoàn thành và đưa vào sử dụng	UBND huyện Phú Lương	Chưa lập QHCT 1/500

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8435/UBND-TCKH

Sông Công, ngày 23 tháng 10 năm 2024

V/v đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Sông Công (lần 2).

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Văn bản số 4016/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 19/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên về việc đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Đối chiếu với quy hoạch chung, các quy hoạch phân khu, các quy hoạch chi tiết đô thị đã phê duyệt và đang triển khai lập hoặc điều chỉnh, UBND thành phố Sông Công đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố có đồ án quy hoạch khu đô thị > 20ha, đây là các khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở và đáp ứng tiêu chí tối thiểu theo quy định của pháp luật xây dựng về phân loại dự án đầu tư xây dựng khu đô thị.

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

UBND thành phố báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các đơn vị: TCKH, QLĐT, TNMT, Kinh tế, TTPTQĐ, Ban QLDADTXD;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Vũ Duy Nghĩa

Phụ lục: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT
THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Văn bản số 3435/UBND-TCKH ngày 23 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Sông Công)

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500/ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Kế hoạch thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
1	Khu đô thị dịch vụ số 1 xã Tân Quang	31,49	Xã Tân Quang	Quyết định chủ trương đầu tư số 369/QĐ-UBND ngày 01/3/2023	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Đã chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án thuộc trường hợp dừng thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư theo điểm b khoản 2 Điều 73 ND số 115/2024/NĐ-CP
2	Khu dân cư đầu cầu Cứng Sông Công	18,553	Phường Châu Sơn	Quyết định chủ trương đầu tư số 870/QĐ-UBND ngày 27/4/2022	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Đã chấp thuận chủ trương đầu tư
3	Khu đô thị sinh thái thể thao phường Châu Sơn	89	Phường Châu Sơn	Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 số 231/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Sông Công	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư
4	Khu đô thị số 2 Bá Xuyên	28,96	Xã Bá Xuyên, phường Châu Sơn	Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 số 2539/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND thành phố Sông Công	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư
5	Khu đô thị số 2 phường Phố Cò	29,63	Phường Phố Cò	Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 số 3724/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND thành phố Sông Công	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư
6	Khu đô thị sinh thái thể thao hồ ghềnh chè	420,32	Xã Bình Sơn	Đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 số 1965/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND thành phố Sông Công	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư
7	Khu đô thị số 6 Tân Quang	35,5	Xã Tân Quang	Đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 số 3245/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Sông Công; Đang lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự kiến phê duyệt trong năm 2024, lập đề xuất dự án	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500/ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Kế hoạch thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
8	Khu nhà ở số 5 Tân Quang	20,97	Xã Tân Quang, Phường Bách Quang	Đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 số 3245/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; số 2615/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND thành phố Sông Công; Đang lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự kiến phê duyệt trong năm 2024, lập đề xuất dự án	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư
9	Khu đô thị số 1 Lương Sơn	22,07	Phường Lương Sơn	Đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 số 3289/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố Sông Công; Đang lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự kiến phê duyệt trong năm 2024, lập đề xuất dự án	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư
10	Khu đô thị số 3, Phường Phố Cò	34,44	Phường Phố Cò	Đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 số 2842/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 của UBND thành phố Sông Công; Đang lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự kiến phê duyệt trong năm 2024, lập đề xuất dự án	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư
11	Khu đô thị số 3 phường Cải Đan	21,14	Phường Cải Đan	Đã phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 số 2648/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND thành phố Sông Công;	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư
12	Khu đô thị số 1 phường Cải Đan - Khu B	20,08	Phường Cải Đan	Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 số 2674/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND thành phố Sông Công	2024-2026	UBND thành phố Sông Công	Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **5921** /UBND-VP

TP. Thái Nguyên, ngày **23** tháng **10** năm 2024

V/v đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Thái Nguyên

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

UBND thành phố nhận được Văn bản số 4016/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 19/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên về việc đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Trên cơ sở rà soát, tham mưu của các cơ quan chuyên môn, UBND thành phố đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Thái Nguyên theo phụ biểu đính kèm.

UBND thành phố đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xét xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Các phòng, ban thuộc thành phố: Tài chính - Kế hoạch; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị;
- Lưu: VT, TCKH.TĐT

Thư

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đức Giang

Phụ biểu

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Văn bản số 5924/UBND-TCKH ngày 23 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Tên Khu đất	Dự kiến Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
1	Khu đô thị số 1 thuộc đồ án Khu đô thị Thịnh Đán – Quyết Thắng	49,93	Phường Thịnh Đán, xã Quyết Thắng	2024-2026	UBND thành phố	Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thịnh Đán – Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên;
2	Khu đô thị Thái Sơn	47,55	Xã Quyết Thắng	2024-2026	UBND thành phố	Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thái Sơn – Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên;
3	Khu đô thị Quyết Thắng	43,08	Xã Quyết Thắng	2024-2026	UBND thành phố	Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thái Sơn – Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên;

4	Khu đô thị An Phú	20	Phường Đồng Quang, Phường Tân Thịnh	2024-2026	UBND thành phố	Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UB tỉnh về phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị An Phú
5	Khu đô thị mới phường Tích Lương	85	Phường Tích Lương	2024-2026	UBND thành phố	Quyết định số 14073/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UB TP về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị mới phường Tích Lương
6	Khu đô thị mới thuộc Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên	139,77	Phường Phú Xá	2024-2026	UBND thành phố	Quyết định số số 297/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh về điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 6
7	Khu đô thị mới Cao Ngạn	111,21	Xã Cao Ngạn	2024-2026	UBND thành phố	Quyết định 11289/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới xã Cao Ngạn
8	Khu dân cư nông thôn tại xóm Nam Sơn xã Linh Sơn	17,24	Xã Linh Sơn	2024-2026	UBND thành phố	Quyết định số 6394/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư nông thôn xóm Nam Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VÕ NHAİ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3626/UBND-TCKH
V/v đề xuất danh mục các khu đất
thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có
sử dụng đất trên địa bàn

Võ Nhai, ngày 30 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện Văn bản số 4016/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 19/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Sau khi rà soát, UBND huyện Võ Nhai báo cáo như sau:

(Chi tiết có phụ biểu kèm theo)

Với nội dung trên, UBND huyện Võ Nhai báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định./ *lau*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- Đ/c Chủ tịch; các đ/c PCT UBND huyện;
- Phòng TCKH;
- Lưu: VT, CVP. *lum*

CHỦ TỊCH

Bùi Thị Sen

Phu lục:
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Công văn số 3626/UBND-TCKH ngày 30/9/2024 của UBND huyện Võ Nhai)

TT	Tên dự án	Diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch thực hiện dự án	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Các nội dung liên quan khác
	TỔNG CỘNG						
	KHU ĐÔ THỊ						
1	Khu dân cư số 3	14,28	Thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai	2024- 2025	2025-2030	UBND huyện Võ Nhai	
2	Đường nội bộ và khu dân cư số 2, thị trấn Đình Cả	9,85	Thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai	2024-2027	2024-2027	UBND huyện Võ Nhai	
3	Khu dân cư trung tâm La Hiên	10,42	Xã La Hiên, huyện Võ Nhai	2024-2027	2024-2027	UBND huyện Võ Nhai	