

Số: 180 /TTr-UBND

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 884/TTr-STNMT ngày 16/12/2024 và của UBND thành phố Phổ Yên tại Tờ trình số 555/TTr-UBND ngày 12/12/2024 về việc điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ hai mươi bốn xem xét thông qua điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Sự cần thiết

Theo quy định tại Khoản 5, Điều 72 Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch.

Theo quy định tại Điều 50, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai thì phải tổng hợp danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trình HĐND tỉnh thông qua trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Để đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất cho các công trình, dự án, nhằm phục vụ phát triển kinh tế xã hội của tỉnh; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Phổ Yên, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thảo luận, xem xét thông qua điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên.

2. Nội dung

Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua điều chỉnh danh mục 01 dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Trên đây là Tờ trình về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua để có cơ sở triển khai thực hiện (có Dự thảo Nghị quyết kèm theo)./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD, TH.

Anhd. T12/2024



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



Phụ lục chi tiết

Điều chỉnh danh mục 01 dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên

(Kèm theo Tờ trình số 180 /TTr-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên								Nay điều chỉnh lại như sau								Nguyên nhân, lý do điều chỉnh
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác	
A	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh															
1	Khu đô thị Yên Bình	Phường Đồng Tiến, phường Tân Hương thành phố Phổ Yên	73,60	52,13			21,47	1	Khu đô thị Yên Bình	Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên	65,10	50,82			14,28	Điều chỉnh tăng diện tích đất trồng lúa từ 52,13 ha thành 57,92 ha để phù hợp với thực tế, nguyên nhân tăng do trước đây UBND thành phố Phổ Yên tổng hợp thiếu và tổng hợp theo số liệu của bản đồ cũ, qua quá trình sử dụng đã có nhiều biến động, hiện nay UBND thành phố Phổ Yên đã rà soát, tổng hợp lại theo đúng số liệu bản đồ mới đo đạc chính lý
										Phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên	8,50	7,10			1,40	

Số: /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày tháng 12 năm 2024

DỰ THẢO LẦN 1

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI BỐN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH 15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 05 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị thông qua điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh danh mục 01 dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ; căn cứ pháp lý của các dự án và tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo đúng

chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Chỉ thực hiện việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất khi đã đảm bảo đầy đủ thủ tục, quy trình và đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục rà soát quy mô, diện tích của từng dự án, đánh giá tiến độ triển khai, sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện theo tính cấp thiết của từng dự án, đảm bảo mục tiêu sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm. Sau thu hồi, yêu cầu chủ đầu tư sớm đưa vào sử dụng đất có hiệu quả. Kiên quyết xử lý các dự án chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai theo quy định.

Tiếp tục cải cách hành chính, nhất là cải cách các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng và đất đai. Tuân thủ đúng quy trình, quy định pháp lý trong tổ chức thực hiện thu hồi đất.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ hai mươi bốn thông qua ngày tháng 12 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XIV;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND và UBND thành phố Phổ Yên;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Sơn

Phụ lục chi tiết

Điều chỉnh danh mục 01 dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt								Nay điều chỉnh lại như sau							
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
A	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh														
1	Khu đô thị Yên Bình	Phường Đồng Tiến, phường Tân Hương thành phố Phổ Yên	73,60	52,13			21,47	1	Khu đô thị Yên Bình	Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên	65,10	50,82			14,28
										Phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên	8,50	7,10			1,40

Số: /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày tháng 12 năm 2024

DỰ THẢO LẦN 1

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI BỐN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH 15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 05 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh danh mục 01 dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ; căn cứ pháp lý của các dự án và tổ chức thực hiện Nghị quyết đảm bảo đúng

chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Chỉ thực hiện việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất khi đã đảm bảo đầy đủ thủ tục, quy trình và đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục rà soát quy mô, diện tích của từng dự án, đánh giá tiến độ triển khai, sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện theo tính cấp thiết của từng dự án, đảm bảo mục tiêu sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm. Sau thu hồi, yêu cầu chủ đầu tư sớm đưa vào sử dụng đất có hiệu quả. Kiên quyết xử lý các dự án chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai theo quy định.

Tiếp tục cải cách hành chính, nhất là cải cách các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng và đất đai. Tuân thủ đúng quy trình, quy định pháp lý trong tổ chức thực hiện thu hồi đất.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ hai mươi bốn thông qua ngày tháng 12 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (Báo cáo);
- Chính phủ (Báo cáo);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XIV;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND và UBND thành phố Phổ Yên;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Sơn

Phụ lục chi tiết

Điều chỉnh danh mục 01 dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt								Nay điều chỉnh lại như sau							
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
A	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh														
1	Khu đô thị Yên Bình	Phường Đồng Tiễn, phường Tân Hương thành phố Phổ Yên	73,60	52,13			21,47	1	Khu đô thị Yên Bình	Phường Đồng Tiễn, thành phố Phổ Yên	65,10	50,82			14,28
										Phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên	8,50	7,10			1,40

Số: /ĐK-STNMT

Thái Nguyên, ngày tháng 12 năm 2024

Về việc đăng ký nội dung trình Kỳ
họp thứ hai mươi bốn (kỳ họp
chuyên đề), HĐND tỉnh khoá XIV

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

ĐĂNG KÝ

Nội dung trình Kỳ họp thứ hai mươi bốn (kỳ họp chuyên đề), HĐND tỉnh khoá XIV

ST T	Tên Nghị quyết	Nội dung chính	Báo cáo tiến độ tham mưu triển khai thực hiện
1	Nghị quyết thông qua điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên	Thông qua điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên	UBND thành phố Phổ Yên có Tờ trình số 555/TTr-UBND ngày 12/12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổng hợp để lấy ý kiến các Sở, ban ngành trước khi trình UBND tỉnh

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (đăng ký);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, QLĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Huy

Số: /TTr-STNMT

Thái Nguyên, ngày tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh
thông qua điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng
lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Theo đề nghị của UBND thành phố Phổ Yên tại Tờ trình số 555/TTr-UBND ngày 12/12/2024 về việc điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên, để trình HĐND tỉnh xem xét thông qua, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Sự cần thiết

Theo quy định tại Khoản 5, Điều 72 Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch.

Theo quy định tại Điều 50, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai thì phải tổng hợp danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trình HĐND tỉnh thông qua trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Để đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất cho các công trình, dự án, nhằm phục vụ phát triển kinh tế xã hội của tỉnh; theo đề nghị của UBND thành phố Phổ Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh để trình HĐND tỉnh thảo luận, xem xét thông qua điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên.

2. Nội dung

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua điều chỉnh danh mục 01 dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Dự án trên phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022, phù hợp với Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt và phù hợp với quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan.

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghị quyết thông qua, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hàng năm để làm cơ sở thực hiện *(có dự thảo Tờ trình và dự thảo Nghị quyết kèm theo)*.

Nội dung tham mưu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường đã đầy đủ cơ sở pháp lý theo đúng quy định của pháp luật; đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, đúng thẩm quyền và đủ điều kiện để ban hành theo quy định của pháp luật và quy chế làm việc. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về nội dung tham mưu.

Kính mong UBND tỉnh quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Huy

Phụ lục chi tiết

Điều chỉnh danh mục 01 dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-STNMT ngày /12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên								Nay điều chỉnh lại như sau								Nguyên nhân, lý do điều chỉnh
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (<i>xã, phường, thị trấn, huyện</i>)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (<i>xã, phường, thị trấn, huyện</i>)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác	
A	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh															
1	Khu đô thị Yên Bình	Phường Đồng Tiên, phường Tân Hương thành phố Phổ Yên	73,60	52,13			21,47	1	Khu đô thị Yên Bình	Phường Đồng Tiên, thành phố Phổ Yên	65,10	50,82			14,28	Điều chỉnh tăng diện tích đất trồng lúa từ 52,13 ha thành 57,92 ha để phù hợp với thực tế, nguyên nhân tăng do trước đây UBND thành phố Phổ Yên tổng hợp thiếu và tổng hợp theo số liệu của bản đồ cũ, qua quá trình sử dụng đã có nhiều biến động, hiện nay UBND thành phố Phổ Yên đã rà soát, tổng hợp lại theo đúng số liệu bản đồ mới đo đạc chính lý
										Phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên	8,50	7,10			1,40	

Số: 555 /TTr - UBND

Phổ Yên, ngày 12 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024
thành phố Phổ Yên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 4/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Vv Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ Yên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ văn bản số 3812/STNMT-QLĐĐ ngày 18/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024, hủy bỏ kế hoạch năm 2022, năm 2023 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của các huyện, thành phố;

Trong quá trình triển khai thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất để thu hút đầu tư trên địa bàn thành phố có một số dự án cần điều chỉnh danh mục, diện tích nhưng đang có nhu cầu cấp thiết cần triển khai thực hiện;

Để có cơ sở thực hiện dự án theo quy định, Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Phổ Yên với nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng số công trình, dự án đề nghị điều chỉnh: 01 công trình, dự án: Khu đô thị Yên Bình. Cụ thể

1.1. Tổng diện tích trước đề nghị phê duyệt điều chỉnh: 73,60 ha, trong đó:

- + Diện tích đất trồng lúa là 52,13 ha;
- + Diện tích đất khác: 21,47 ha.

1.2. Nay đề nghị phê duyệt điều chỉnh thành: 73,60 ha, trong đó:

- + Diện tích đất trồng lúa là 57,92 ha;
- + Diện tích đất khác: 15,68 ha.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Nguyên nhân điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích đất trồng lúa từ 52,13 ha thành 57,92 ha; diện tích đất khác từ 21,47 ha thành 15,68 ha do trước đây UBND thành phố Phổ Yên tổng hợp theo bản đồ cũ nay đã tổng hợp theo đúng số liệu bản đồ đo đạc chỉnh lý mới

Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh (thẩm định);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Trường

Phụ lục I

Điều chỉnh diện tích đất trồng lúa đối với 01 dự án trên địa bàn thành phố Phổ Yên

(Kèm theo Tờ trình số 555 /TTr-UBND ngày 12/12/2024 của UBND thành phố Phổ Yên)

Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên và Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt								Nay điều chỉnh lại như sau								Nguyên nhân, lý do điều chỉnh
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác	
A	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh và Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh															
1	Khu đô thị Yên Bình	Phường Đồng Tiến, phường Tân Hương thành phố Phổ Yên	73,60	52,13			21,47	1	Khu đô thị Yên Bình	Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên	65,10	50,82			14,28	Điều chỉnh tăng diện tích đất trồng lúa từ 52,13 ha thành 57,92 ha để phù hợp với thực tế, nguyên nhân tăng do trước đây UBND thành phố Phổ Yên tổng hợp thiếu và tổng hợp theo số liệu của bản đồ cũ, qua quá trình sử dụng đã có nhiều biến động, hiện nay UBND thành phố Phổ Yên đã rà soát, tổng hợp lại theo đúng số liệu bản đồ mới do đặc chỉnh lý
										Phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên	8,50	7,10			1,40	

DANH MỤC CHI TIẾT CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP SANG THỰC HIỆN NĂM 2025 CỦA THÀNH PHỐ PHỐ YÊN
(Kèm theo Tờ trình số 555 /TTr-UBND ngày 12/12/2024 của UBND thành phố phố Yên)

[illegible]