

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Tại Kỳ họp thứ hai mươi tư (Kỳ họp chuyên đề) HĐND tỉnh Khóa XIV, nhiệm kỳ 2021 - 2026

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Thông báo số 201/TB-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Thường trực HĐND tỉnh phân công thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết trình tại Kỳ họp thứ hai mươi tư (Kỳ họp chuyên đề), HĐND tỉnh Khóa XIV. Ban Kinh tế - ngân sách được phân công chủ trì thẩm tra 01 nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết, Ban Kinh tế - ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra cụ thể như sau:

Tờ trình, dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên

1. *Tình hình, hợp pháp:* Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết là đúng thẩm quyền quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024, Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Về dự thảo Nghị quyết:

- Về căn cứ pháp lý: Đề nghị bổ sung các căn cứ sau:

+ Văn bản số 791/TTg-KTN ngày 04/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

+ Văn bản số 8238/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30/12/2021 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh một số nội dung cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu đô thị Yên Bình, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

+ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

- Dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục 51 công trình, dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất, có sử dụng trên 10 ha đất trồng lúa phải trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh tại Phụ lục V kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh. Tại kỳ họp này, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh điều chỉnh danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020, đề nghị UBND tỉnh đánh giá sự phù hợp và cơ sở pháp lý trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết trên. Đồng thời, nghiên cứu sửa dự thảo Nghị quyết theo hướng:

+ Về tên dự thảo Nghị quyết: “Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Phổ Yên”.

+ Tại Điều 1 đề nghị sửa như sau: “Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án Khu đô thị Yên Bình, thành phố Phổ Yên, cụ thể như sau:

1. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đồng Tiến, phường Tân Hương - thành phố Phổ Yên.

2. Tổng diện tích: 73,6 ha, gồm: diện tích đất trồng lúa từ 52,13 ha thành 57,92 ha (tăng 5,79 ha); diện tích đất khác từ 21,47 ha thành 15,68 ha (giảm 5,79 ha). Trong đó:

- Phường Đồng Tiến: Diện tích: 65,10 ha, gồm đất trồng lúa: 50,82 ha; đất khác: 14,28 ha.

- Phường Tân Hương: Diện tích: 8,50 ha, gồm đất trồng lúa: 7,10 ha; đất khác: 1,4 ha.

3. Nội dung đề nghị UBND tỉnh

- Đánh giá sự phù hợp về quy hoạch của dự án đối với quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch khác có liên quan.

- Nguyên nhân đến nay mới trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh tăng diện tích đất trồng lúa của dự án Khu đô thị Yên Bình từ 52,13 ha thành 57,92 ha (tăng 5,79 ha) và điều chỉnh giảm diện tích đất khác từ 21,47 ha thành 15,68 ha (giảm 5,79ha);

- Đánh giá hiệu quả đầu tư của dự án Khu đô thị Yên Bình với sự phát triển kinh tế xã hội của thành phố Phổ Yên và của tỉnh Thái Nguyên.

- Dự án được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện tại Văn bản số 791/TTg-KTN ngày 04/6/2015 với tổng diện tích 94,10 ha, trong đó diện tích đất trồng lúa là 57,40 ha (Tên gọi dự án là Khu đô thị dịch vụ công nghiệp Yên Bình). Ngày 11/12/2020, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 47/NQ-HĐND về việc thông qua kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, trong đó thông qua danh mục dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất, có sử dụng trên 10 ha đất trồng lúa phải trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh cho dự án với tổng diện tích 73,60 ha, có diện tích đất trồng lúa là 52,13 ha (Tên gọi dự án là Khu đô thị Yên Bình). Đề nghị UBND tỉnh báo cáo:

+ Nguyên nhân dẫn đến sự không đồng nhất về tên gọi của dự án;


+ Theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai được bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai “*Đối với diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ hoặc Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua để sử dụng vào mục đích khác nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án thì được chuyển sang thực hiện trong các năm tiếp theo nhưng không được quá thời hạn 03 năm theo quy định tại khoản 3 Điều 49 của Luật đất đai và không phải làm lại thủ tục xin ý kiến chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ hoặc trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 1 Điều 58 của Luật đất đai nếu tiếp tục thực hiện dự án*”, đề nghị UBND tỉnh báo cáo kết quả công tác thu hồi đất (trong đó: báo cáo tổng diện tích đã thực hiện thu hồi; diện tích đất trồng lúa, đất khác) để thực hiện dự án kể từ khi được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đến 31/12/2018 và đến hết ngày 31/11/2020.

+ Báo cáo việc hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và công tác thu hồi đất của dự án đến nay kể từ khi HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 11/12/2020.


+ Báo cáo hiện trạng đối với phần diện tích còn lại sau khi đã thu hồi để thực hiện dự án; đồng thời, đề nghị UBND tỉnh chịu trách nhiệm về số liệu của dự án; xác định nguyên nhân, trách nhiệm (nếu có) và cam kết bằng văn bản đối với việc tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai liên quan đến công tác thu hồi đất thực hiện dự án.

- Dự án đề nghị chuyển mục đích đất trồng lúa với diện tích lớn, đề nghị UBND tỉnh kiểm soát chặt chẽ, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa được Thủ tướng Chính phủ phân bổ; chịu trách nhiệm toàn diện về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm và hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí; đồng thời, chỉ đạo UBND cấp huyện lập và tổ chức thực hiện phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm tại địa phương đối với người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ theo quy định tại Điều 109 Luật Đất đai năm 2024.

- Chỉ đạo các sở, ngành và UBND cấp huyện rà soát, tính toán thống kê chính xác số liệu về diện tích, tên, địa điểm trong danh mục các dự án có thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất, tránh tình trạng phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung nhiều lần, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra đối với nội dung trình tại Kỳ họp thứ hai mươi tư (Kỳ họp chuyên đề) HĐND tỉnh Khóa XIV, Ban Kinh tế - ngân sách trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thảo luận và quyết định. / 

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/cáo);
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu dự Kỳ họp;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Phòng CTHĐND;
- Lưu; VT, KTNS. 

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN



Lê Văn Tâm