

Số: 29 /TTr-UBND

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 6 tháng 9 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại các Tờ trình: Số 156/TTr-STC ngày 10/3/2025 và số 470/TTr-STC ngày 19/3/2025;

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Đưa 02 khu đất ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên tại Phụ lục số II Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết có phụ lục I kèm theo)

2. Bổ sung các Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên: 11 khu đất. Trong đó:

- Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị: 05 khu đất
(Chi tiết có phụ lục II kèm theo).

- Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất tại điều 79 của luật đất đai và thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: 06 khu đất *(Chi tiết có phụ lục III kèm theo).*

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

(Có dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan gửi kèm theo)

Trên đây là Tờ trình về việc đề nghị ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, NN&MT, TP;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Quangla.131.TTr.2025

T.M ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Thanh Bình



Phụ lục I

**ĐƯA KHU ĐẤT RA KHỎI DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN**

(Kèm theo Tờ trình số **29** /TTr-UBND ngày **20** tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh)

TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Huyện Đại Từ				
1	Khu dân cư nông thôn mới số 1 xã Tân Thái	25,62	Xã Tân Thái	2024-2026	
II	Huyện Phú Lương				
1	Khu dân cư Phố Giá - Dộc Mầu, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương	9,35	Xã Phấn Mễ (trước đây), nay thuộc thị trấn Du huyện Phú Lương	2024-2026	



Phụ lục II
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN
NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Tờ trình số 29 /TTr-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh)

TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Thành phố Phổ Yên				
1	Khu đô thị Đông Cao - Tân Hương (Khu số 2)	30,56	Phường Đông Cao và phường Tân Hương	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên
2	Khu đô thị Thành Công (Phần diện tích 21,19ha)	21,19	Xã Thành Công	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên
3	Khu đô thị Thành Công (Phần diện tích 128,3ha)	128,30	Xã Thành Công	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên
4	Khu đô thị Nam Hồ Núi Cốc (Phân khu 1,2,5,6,7)	194,73	Xã Phúc Tân	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên
5	Khu đô thị Nam Hồ Núi Cốc (Phân khu 3,4)	242,23	Xã Phúc Tân	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên

Phụ lục III
BỔ SUNG DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN
NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC
TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐIỀU 79 CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI VÀ
THUỘC TRƯỜNG HỢP PHẢI TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC

(Kèm theo Tờ trình số **29** /TTr-UBND ngày **20** tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh)

TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Thành phố Phổ Yên				
1	Công viên nghĩa trang Minh Đức	58,50	Xã Minh Đức	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên
II	Huyện Đồng Hỷ				
1	Nhà máy xử lý rác thải và tái chế phế liệu Đồng Hỷ	18,19	Xã Nam Hoà	2025-2026	UBND huyện Đồng Hỷ
III	Huyện Phú Lương				
1	Xây dựng hệ thống cấp nước sạch cho các xã huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên	2,1	Xã Vô Tranh	2025-2027	UBND huyện Phú Lương
2	Nhà máy nước sạch tại xóm Toàn Thắng	1,2	Xã Vô Tranh	2025-2027	UBND huyện Phú Lương
IV	Huyện Phú Bình				
1	Nghĩa trang Sông Cầu (An lạc viên)	25,0	Xã Nga My	2025-2027	UBND huyện Phú Bình
2	Nghĩa trang Tân Thành (công viên nghĩa trang Ngân Hà Viên Tân Thành) huyện Phú Bình	40,0	Xã Tân Thành	2025-2027	UBND huyện Phú Bình

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31/10/2024
của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XIX KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 6 tháng 9 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Tờ trình số.... /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Báo cáo thẩm tra số /BC-KTNS ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

1. Đưa 02 khu đất ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên tại Phụ lục số II Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên (*Chi tiết có phụ lục I kèm theo*).

2. Bổ sung các Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên: 11 khu đất. Trong đó:

- Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị: 05 khu đất (*Chi tiết có phụ lục II kèm theo*).

- Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất tại điều 79 của luật đất đai và thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: 06 khu đất (*Chi tiết có phụ lục III kèm theo*).

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo đúng quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khóa XIX Kỳ họp thứ thông qua ngày....tháng....năm 2025 và có hiệu lực từ ngàytháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Tài chính (báo cáo);
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp (Kiểm tra);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh (giám sát);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (thực hiện);
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT. CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Sơn

Phụ lục I
ĐƯA KHU ĐẤT RA KHỎI DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Nghị Quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh)

TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Huyện Đại Từ				
1	Khu dân cư nông thôn mới số 1 xã Tân Thái	25,62	Xã Tân Thái	2024-2026	
II	Huyện Phú Lương				
1	Khu dân cư Phố Giá - Dộc Mầu, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương	9,35	Xã Phấn Mễ (trước đây), nay thuộc thị trấn Du huyện Phú Lương	2024-2026	

Phụ lục II
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN
NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Nghị Quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh)

TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Thành phố Phổ Yên				
1	Khu đô thị Đông Cao - Tân Hương (Khu số 2)	30,56	Phường Đông Cao và phường Tân Hương	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên
2	Khu đô thị Thành Công (Phần diện tích 21,19ha)	21,19	Xã Thành Công	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên
3	Khu đô thị Thành Công (Phần diện tích 128,3ha)	128,30	Xã Thành Công	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên
4	Khu đô thị Nam Hồ Núi Cốc (Phân khu 1,2,5,6,7)	194,73	Xã Phúc Tân	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên
5	Khu đô thị Nam Hồ Núi Cốc (Phân khu 3,4)	242,23	Xã Phúc Tân	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên

Phụ lục III
BỔ SUNG DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN
NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC
TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐIỀU 79 CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI VÀ
THUỘC TRƯỜNG HỢP PHẢI TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC

(Kèm theo Nghị Quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh)

TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Thành phố Phổ Yên				
1	Công viên nghĩa trang Minh Đức	58,50	Xã Minh Đức	2025-2026	UBND thành phố Phổ Yên
II	Huyện Đồng Hỷ				
1	Nhà máy xử lý rác thải và tái chế phế liệu Đồng Hỷ	18,19	Xã Nam Hoà	2025-2026	UBND huyện Đồng Hỷ
III	Huyện Phú Lương				
1	Xây dựng hệ thống cấp nước sạch cho các xã huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên	2,1	Xã Vô Tranh	2025-2027	UBND huyện Phú Lương
2	Nhà máy nước sạch tại xóm Toàn Thắng	1,2	Xã Vô Tranh	2025-2027	UBND huyện Phú Lương
IV	Huyện Phú Bình				
1	Nghĩa trang Sông Cầu (An lạc viên)	25,0	Xã Nga My	2025-2027	UBND huyện Phú Bình
2	Nghĩa trang Tân Thành (công viên nghĩa trang Ngân Hà Viên Tân Thành) huyện Phú Bình	40,0	Xã Tân Thành	2025-2027	UBND huyện Phú Bình