

Số: *122* /TTr-UBND

Thái Nguyên, ngày *19* tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 6 tháng 9 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình: Số 3039/TTr-STC ngày 02/6/2025;

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên tại Phụ lục số II ban hành kèm theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết có phụ lục I kèm theo)

2. Bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên: 10 khu đất. Trong đó:

- Các khu đất thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn: 09 khu đất *(Chi tiết có phụ lục II kèm theo)*.

- Khu đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024 và thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: 01 khu đất *(chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)*.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 và Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên.

(Có dự thảo Nghị quyết và các tài liệu có liên quan gửi kèm theo)

Trên đây là Tờ trình về việc đề nghị ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, NN&MT, TP;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

QuangIa.406.TTr.2025

T.M ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Thanh Bình

khâu đất thực hiện
có sử dụng đất tr
n số *HL* /Tr-UB
0/2024 của HĐ

Phụ lục I

Nay đề nghị điều chỉnh lại như sau

[illegible]

3	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 1.	60,39	Xã Tân Thành	2024-2026	UBND huyện Phú Bình	2	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 2	254,25	Xã Tân Kim, xã Tân Thành	2025-2026	UBND huyện Phú Bình	Ghép 4 Khu đất và đổi tên Khu đất
4	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 2.	70,12	Xã Tân Thành	2024-2026								
5	Khu dân cư nông thôn mới Kim Thành (Khu 1).	52,00	Xã Tân Kim, xã Tân Thành	2024-2026								
6	Khu dân cư nông thôn mới Kim Thành (Khu 2).	73,00		2024-2026								
7	Khu dân cư nông thôn mới Tân Kim - Tân Thành.	56,25	Xã Tân Kim, xã Tân Thành	2024-2026	UBND huyện Phú Bình	3	Khu dân cư nông thôn mới Hồ Kim Đĩnh	278,7	Xã Tân Kim, Tân Thành, Tân Hòa	2025-2026	UBND huyện Phú Bình	Ghép với đồ án quy hoạch KDC nông thôn mới hồ Kim Đĩnh
8	Khu dân cư số 2 xã Tân Đức, huyện Phú Bình	17,0	Xã Tân Đức	2024 - 2026	UBND huyện Phú Bình	4	Khu dân cư số 2 xã Tân Đức, huyện Phú Bình	27,0	Xã Tân Đức	2025-2026	UBND huyện Phú Bình	

Phụ lục II
Bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên
(Kèm theo Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh)

T	T	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I		Huyện Phú Bình				
1		Khu dân cư số 1 xã Lương Phú, huyện Phú Bình	21,22	Xã Lương Phú	2025-2026	UBND huyện Phú Bình
2		Khu dân cư Lương Phú - Tân Hòa, huyện Phú Bình	20,7	Xã Lương Phú, xã Tân Hòa	2025-2026	
3		Khu dân cư Soi 1 xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình	12,0	Xã Úc Kỳ	2025-2026	
4		Khu dân cư số 2 xã Lương Phú, huyện Phú Bình	14,0	Xã Lương Phú	2025-2026	
II		Huyện Đại Từ				
1		Khu dân cư số 2 xã Yên Lãng (thuộc quy hoạch của ngõ phía tây)	10,26	Xã Yên Lãng	2025-2029	UBND huyện Đại Từ
2		Khu dân cư nông thôn mới số 1 xã Tân Thái ¹	25,62	Xã Tân Thái	2025-2029	
3		Khu dân cư nông thôn trung tâm xã Phú Cường	18	Xã Phú Cường	2025-2029	
4		Khu dân cư nông thôn trung tâm xã Đức Lương	15	Xã Đức Lương	2025-2029	
5		Khu dân cư nông thôn trung tâm xã An Khánh	20,5	Xã An Khánh	2025-2029	

¹Ngày 28/3/2025, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 24/NQ-HĐND đưa Khu đất ra khỏi Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 để thực hiện theo hình thức tạo quỹ đất sạch, đấu giá QSD. Thực hiện mô hình địa phương 2 cấp, UBND huyện Đại Từ không đủ thời gian, nguồn kinh phí để thực hiện dự án theo hình thức trên. Do đó, UBND huyện Đại Từ đề nghị bổ sung vào danh mục khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.



Phụ lục III

Bổ sung khu đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật Đất đai và thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (Kèm theo Tờ trình số *146*/TT-UBND ngày *15* tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh)

TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Thành phố Sông Công				
1	Trường tiểu học và THCS Nguyễn Khuyến	3,74	Phường Thắng Lợi	2025-2027	UBND thành phố Sông Công

Số: /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
KHÓA XIX KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 6 tháng 9 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Tờ trình số.... /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Báo cáo thẩm tra số /BC- KTNS ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

1. Điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên tại Phụ lục số II ban hành kèm theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (Chi tiết có phụ lục I kèm theo).

2. Bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên: 10 khu đất. Trong đó:

- Các khu đất thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn: 09 khu đất (Chi tiết có phụ lục II kèm theo).

- Khu đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024 và thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: 01 khu đất (chi tiết tại Phụ lục III kèm theo).

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 và Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo đúng quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khóa XIX Kỳ họp thứ thông qua ngày....tháng....năm 2025 và có hiệu lực từ ngàytháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Tài chính (báo cáo);
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp (Kiểm tra);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh (giám sát);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (thực hiện);
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Kiểm toán nhà nước Khu vực X;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Thái Nguyên, Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT. CTHĐND.

CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Sơn

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 6 năm 2025 của HĐND tỉnh)

Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên						Nay đề nghị điều chỉnh lại như sau						
T T	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	T T	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
I	Huyện Phú Bình											
1	Khu dân cư mới Nam Hồ Kim Đinh.	58,68	Xã Tân Kim	2024-2026	UBND huyện Phú Bình	1	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 1	121,7	Xã Tân Kim, Tân Thành, Tân Hòa	2025-2026	UBND huyện Phú Bình	Ghép 2 Khu đất và đổi tên Khu đất
2	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp công viên vui chơi giải trí Tân Thành.	62,60	Xã Tân Thành	2024-2026								

3	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 1.	60,39	Xã Tân Thành	2024-2026	UBND huyện Phú Bình	2	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 2	254,25	Xã Tân Kim, xã Tân Thành	2025-2026	UBND huyện Phú Bình	Ghép 4 Khu đất và đổi tên Khu đất
4	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành 2.	70,12	Xã Tân Thành	2024-2026								
5	Khu dân cư nông thôn mới Kim Thành (Khu 1).	52,00	Xã Tân Kim, xã Tân Thành	2024-2026								
6	Khu dân cư nông thôn mới Kim Thành (Khu 2).	73,00		2024-2026								
7	Khu dân cư nông thôn mới Tân Kim - Tân Thành.	56,25	Xã Tân Kim, xã Tân Thành	2024-2026	UBND huyện Phú Bình	3	Khu dân cư nông thôn mới Hồ Kim Đĩnh	278,7	Xã Tân Kim, Tân Thành, Tân Hòa	2025-2026	UBND huyện Phú Bình	Ghép với đồ án quy hoạch KDC nông thôn mới hồ Kim Đĩnh
8	Khu dân cư số 2 xã Tân Đức, huyện Phú Bình	17,0	Xã Tân Đức	2024 - 2026	UBND huyện Phú Bình	4	Khu dân cư số 2 xã Tân Đức, huyện Phú Bình	27,0	Xã Tân Đức	2025-2026	UBND huyện Phú Bình	

Phụ lục II
Bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 6 năm 2025 của HĐND tỉnh)

T T	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Huyện Phú Bình				
1	Khu dân cư số 1 xã Lương Phú, huyện Phú Bình	21,22	Xã Lương Phú	2025-2026	UBND huyện Phú Bình
2	Khu dân cư Lương Phú - Tân Hòa, huyện Phú Bình	20,7	Xã Lương Phú, xã Tân Hòa	2025-2026	
3	Khu dân cư Soi 1 xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình	12,0	Xã Úc Kỳ	2025-2026	
4	Khu dân cư số 2 xã Lương Phú, huyện Phú Bình	14,0	Xã Lương Phú	2025-2026	
II	Huyện Đại Từ				
1	Khu dân cư số 2 xã Yên Lãng (thuộc quy hoạch của ngõ phía tây)	10,26	Xã Yên Lãng	2025-2029	UBND huyện Đại Từ
2	Khu dân cư nông thôn mới số 1 xã Tân Thái	25,62	Xã Tân Thái	2025-2029	
3	Khu dân cư nông thôn trung tâm xã Phú Cường	18	Xã Phú Cường	2025-2029	
4	Khu dân cư nông thôn trung tâm xã Đức Lương	15	Xã Đức Lương	2025-2029	
5	Khu dân cư nông thôn trung tâm xã An Khánh	20,5	Xã An Khánh	2025-2029	

Phụ lục III

Bổ sung khu đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật Đất đai và thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 6 năm 2025 của HĐND tỉnh)

TT	Tên khu đất	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Thành phố Sông Công				
1	Trường tiểu học và THCS Nguyễn Khuyến	3,74	Phường Thắng Lợi	2025-2027	UBND thành phố Sông Công